

PRÉFET DU BAS-RHIN

Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
Grand Est  
Service Prévention des risques anthropiques

ARRÊTÉ DU 10 JAN. 2019

**Créant un Secteur d'Information sur les Sols  
sur la commune de STRASBOURG  
en application de l'article R.125-45 du Code de l'environnement**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST  
PRÉFET DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ EST  
PRÉFET DU BAS-RHIN**

- Vu l'article 173 de la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;
- Vu le Code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-41 à R.125-47 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 5 juin 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département du Bas-Rhin ;
- Vu la consultation des communes et des EPCI du 1er juin au 1er décembre 2018 inclus ;
- Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courrier du 1er juin au 30 juillet 2018 inclus ;
- Vu les observations du public recueillies entre le 6 juin et le 6 août 2018 ;
- Vu le rapport de la DREAL Grand Est du 14 décembre 2018 proposant la création de SIS dans le département du Bas-Rhin ;
- Considérant que les activités exercées sur le site USINE CLESTRA HAUSERMAN, 56, rue Jean Giraudoux sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture du Bas-Rhin ;

## ARRÊTE

### ARTICLE 1 :

Conformément à l'article R.125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé sur la commune de **STRASBOURG** :

**USINE CLESTRA HAUSERMAN**  
**n°67SIS06634.**

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

### ARTICLE 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture du Bas-Rhin.

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme dans la commune de **STRASBOURG**.

Conformément à l'article R.125-46 du Code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

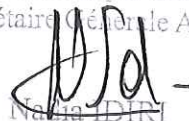
Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du Bas-Rhin.

Fait à Strasbourg, le 10 JAN, 2019

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation  
La Secrétaire Générale Adjointe

  
Natalia DINI



## Identification

---

Identifiant	67SIS06634
Nom usuel	USINE CLESTRA HAUSERMAN
Adresse	56, rue Jean Giraudoux
Lieu-dit	
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	STRASBOURG - 67482
Caractéristiques du SIS	<p>Site occupé de 1919 à 1974 par l'ancienne société Forges de Strasbourg qui fabriquait du mobilier métallique de marque STRASFOR.</p> <p>De 1974 à 2011 l'usine Clestra Hausermann, installation classée soumise à autorisation pour la fabrication de cloisons amovibles et de plafonds, occupe une partie du site de la société disparue, Forges de Strasbourg.</p> <p>Le site est inséré dans un environnement urbain, résidentiel et de bureaux.</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)
Observations	<p>Les investigations réalisés lors de plusieurs campagnes de mesures ont mis en évidence dans les sols, les eaux souterraines et les gaz du sol, la présence d'hydrocarbures, de manière ponctuelle, de solvants chlorés, de PCB, de métaux et de BTEX, justifiant la nécessité d'un plan de gestion.</p> <p>Des travaux de réhabilitation ont été menés lors de la construction des immeubles. Des terres moyennement impactées aux hydrocarbures totaux et aux HAP ont été confinées sous certains parkings.</p> <p>Des calculs de risques sanitaires montrent que les concentrations mesurées sont compatibles avec l'usage prévu avec les hypothèses constructives retenues (recouvrement et confinement des sols).</p> <p>Ancien site industriel Clestra, synthèse des études environnementales. Etude BURGEAP. Décembre 2013.</p> <p>Plan de gestion. BURGEAP. Mars 2014.</p> <p>Lotissement Tourmaline, Synthèse environnementale et proposition de servitude. ARCHIMED. Novembre 2014.</p>

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	67.0020	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=67.0020">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=67.0020</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6700346	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6700346">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6700346</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6700350	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6700350">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6700350</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6704839	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6704839">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6704839</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6705805	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6705805">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6705805</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection SUP non prise en compte dans le document d'urbanisme.

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1046626.0 , 6842087.0 (Lambert 93)

Superficie totale 48019 m<sup>2</sup>

Perimètre total 1060 m

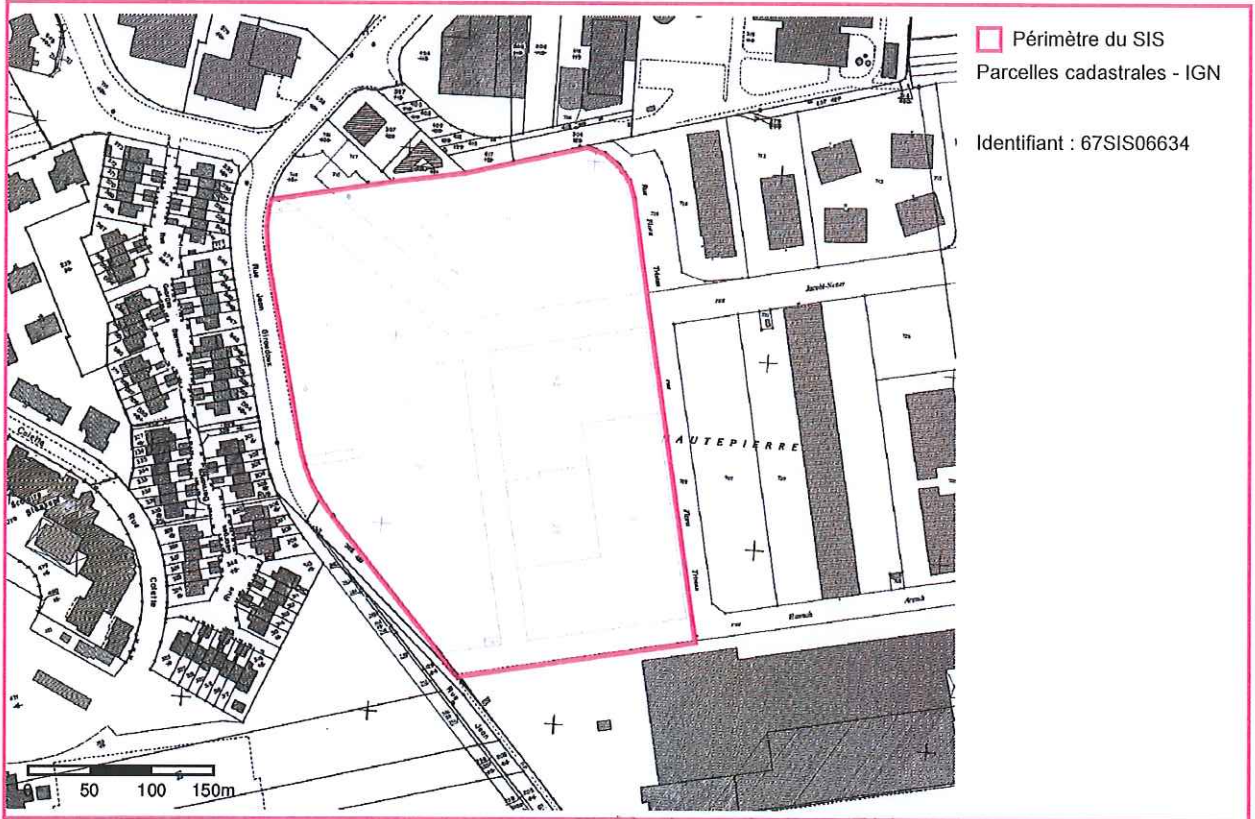
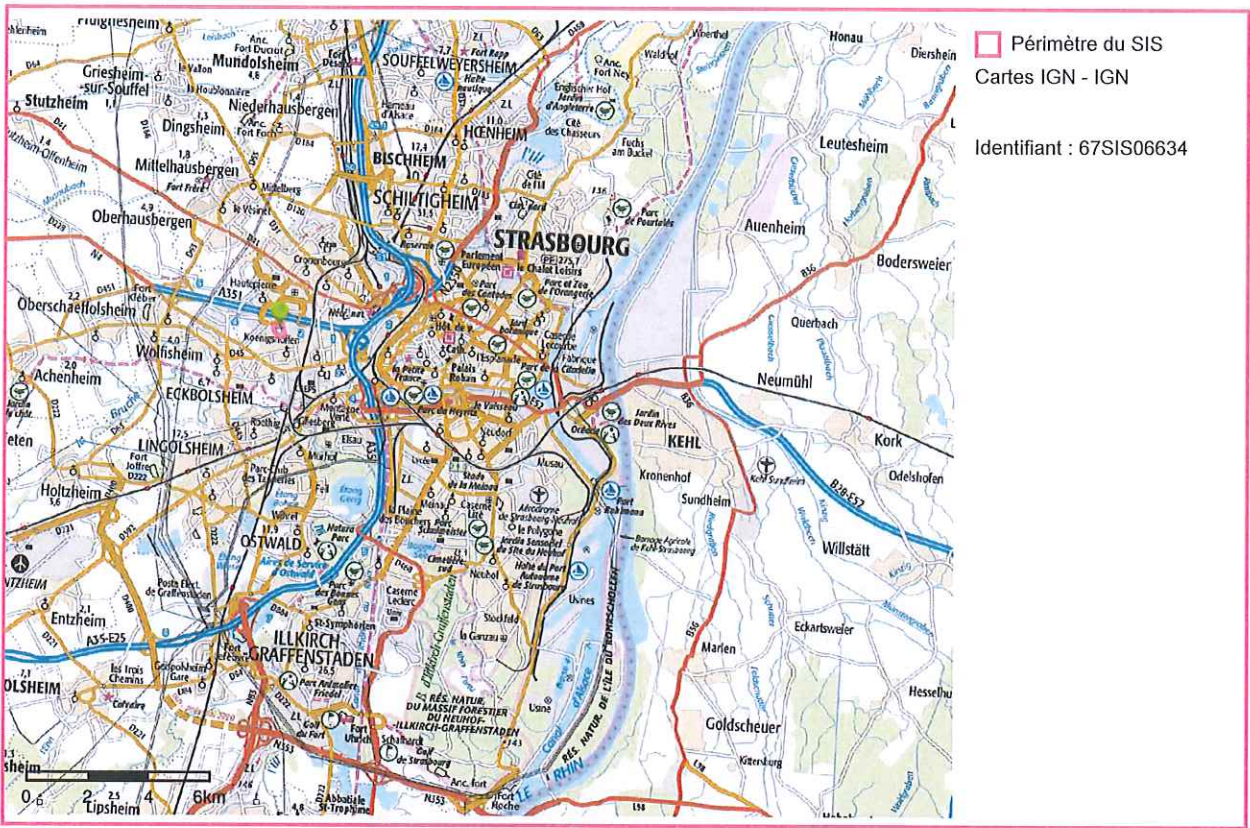
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
STRASBOURG	LR	735	25/01/2018
STRASBOURG	LR	741	25/01/2018
STRASBOURG	LR	734	25/01/2018
STRASBOURG	LR	740	25/01/2018
STRASBOURG	LR	736	25/01/2018
STRASBOURG	LR	739	25/01/2018
STRASBOURG	LR	743	25/01/2018
STRASBOURG	LR	742	25/01/2018
STRASBOURG	LR	737	25/01/2018

## Documents

# Cartographie



Préfecture du Bas-Rhin

vu pour être annexé à l'arrêté de ce jour

Le Préfet et par délégation  
 La Secrétaire Générale Adjointe  
  
 Nadia HERT

