

# SCP Martial FEURER & Simon FEURER NOTAIRES ASSOCIES

# Florence KILLY

2, rue de la Montagne B. P. 40032 67211 OBERNAI CEDEX

Téléphone: 03.88.95.56.56 Télécopie: 03.88.95.65.10

E-MAIL: martial feurer@notaires.fr

Site internet: http://feurer-obernai.notaires.fr

Dossier suivi par Florence KILLY florence.killy@notaires.fr

#### ATTESTATION

Maître Florence KILLY, Notaire au sein de l'office notarial dont la Société Civile Professionnelle Martial FEURER et Simon FEURER, est titulaire à la Résidence d'Obernai (Bas-Rhin), 2 rue de la Montagne, soussignée

CERTIFIE et ATTESTE par la présente,

qu'il résulte de la consultation du livre foncier en date de ce jour, que la Société dénommée "MAHO", société à responsabilité limitée au capital de 1.000,00 euros, avec siège social à 67000 Strasbourg, 27 avenue des Vosges, identifiée au SIREN sous le numéro 822 761 185 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG (Bas-Rhin)

est propriétaire des parcelles suivantes cadastrées :

#### VILLE D'OBERNAI

- Section 1 n° 26 lieudit "3 Ruelle des Maçons" avec 0,47 are (quarante-sept centiares) sol
- Section 1 n° 133/93 lieudit "Rue de Mars" avec 0,19 are (dix-neuf centiares) sol
- Section 1 n° 141/3 lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 16,01 ares (seize ares et un centiare) sol
- Section 1 n° 144/3 lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 0,47 are (quarante-sept centiares) sol
- Section 1 n° 145/3 lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 0,16 are (seize centiares) sol
- Section 1 n° 146/3 lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 0,10 are (dix centiares) sol

BANQUE	TITULAIRE	/ IBAN	BIC
CAISSE DES DEPOTS	SCP MARTIAL FEURER	FR17 4003 1000 0100	CDCGFRPPXXX
ET CONSIGNATIONS	ET SIMON FEURER	0017 3884 D67	

- Section 1 n° 148/29 lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 6,71 ares (six ares et soixante-et-onze centiares) sol
- Section 1 n° 152/29 lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 0,77 are (soixante-dix-sept centiares) sol
- Section 1 n° 154/29 lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 0,63 are (soixante-trois centiares) sol
- Section 2 n° 77/29 lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 07,62 ares (sept ares et soixante-deux centiares) sol

Etant précisé que les opérations d'arpentage suivantes ont eu lieu, savoir

#### Divisions parcellaires

Aux termes d'un procès-verbal d'arpentage établi par le cabinet Claude Andres, Géomètre-Expert à OBERNAI, en date du 28 Mars 2018, certifié au Cadastre de Sélestat (Bas-Rhin) le 4 Juillet 2018, n° d'ordre 2679 Z,

la parcelle cadastrée section 1 n° 115/3 a été divisée en sept nouvelles parcelles cadastrées section 1 n° 140/3, n° 141/3, n° 142/3, n° 143/3, n° 144/3, n° 145/3 et n° 146/3.

Aux termes d'un procès-verbal d'arpentage établi par le cabinet Claude Andres, Géomètre-Expert à OBERNAI, en date du 28 Mars 2018, certifié au Cadastre de Sélestat le 4 Juillet 2018, n° d'ordre 2680 G,

la parcelle cadastrée section 2 n° 73/29 a été divisée en trois nouvelles parcelles cadastrées section 2 n° 94/29, n° 95/29 et n° 96/29,

la parcelle cadastrée section 2 n° 74/29 a été divisée en deux nouvelles parcelles cadastrées section 2 n° 97/29 et n° 98/29,

et la parcelle cadastrée section 2 n° 76/29 a été divisée en deux nouvelles parcelles cadastrées section 2 n° 99/29 et n° 100/29.

#### Changement de section

Aux termes d'un procès-verbal de changement de section, les parcelles cadastrées section 2 n° 93/29, n° 94/29, n° 95/29, n° 96/29, n° 97/29, n° 98/29, n° 99/29 et n° 100/29, ont changé de section pour faire partie désormais de la section 1,

de sorte que lesdites parcelles sont désormais respectivement cadastrées section 1 n° 147, n° 148, n° 149, n° 150, n° 151, n° 152, n° 153 et n° 154.

Certifié à Obernai, au Notariat, le 10 Octobre 2019







# SCP Martial FEURER & Simon FEURER NOTAIRES ASSOCIES

### Florence KILLY

2, rue de la Montagne B. P. 40032 67211 OBERNAI CEDEX

Téléphone: 03.88.95.56.56 Télécopie: 03.88.95.65.10

E-MAIL: martial.feurer@notaires.fr

Site Internet: http://feurer-obernal.notaires.fr

Dossier sulvi par Florence KILLY florence.killy@notaires.fr

VENTE SCI SAINTE ODILE / SARL MAHO 1001467 /MF /FK /

### **ATTESTATION NOTARIEE**

Maître Florence KILLY, Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle Martial FEURER et Simon FEURER, titulaire de l'Office Notarial à OBERNAI (Bas-Rhin), 2, rue de la Montagne, soussignée,

CERTIFIE ET ATTESTE par la présente,

qu'aux termes d'un acte de vente reçu par Maître Martial FEURER le 12 juillet 2018,

la société dénommée "SCI SAINTE ODILE" société civile immobilière au capital de 32.014,29 euros, avec siège social à 77230 MOUSSY-LE-NEUF, ZA LA BAROGNE, Avenue de la Barogne, identifiée au SIREN sous le numéro 311 440 689 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MEAUX (Seine et Marne)

a vendu au profit de

la société dénommée "MAHO", société à responsabilité limitée au capital de 1.000,00 euros, avec siège social à 67000 Strasbourg, 27 avenue des Vosges, identifiée au SIREN sous le numéro 822 761 185 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG (Bas-Rhin)

un tènement immobilier situé à 67210 OBERNAI, Rempart Monseigneur Caspar, Rue des Coqs et Ruelle des Maçons, formé par les parcelles cadastrées comme suit :

#### **VILLE D'OBERNAI**

- Section 1 n° 133/93 lieudit "Rue de Mars" ...... avec 0,19 are (dix-neuf centiares) sol
- Section 1 n° 140/3 lieudit "Rempart Mgr Caspar" ...... avec 30,54 ares

BANQUE	TITULAIRE	IBAN	BIC
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	SCP MARTIAL FEURE ET SIMON FEURER	FR17 4003 1000 0100 0017 3884 D67	CDCGFRPPXXX

(trente ares et cinquante-quatre centiares) sol - Section 1 n° 141/3 - lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 16,01 ares (seize ares et un centiare) sol
- Section 1 n° 142/3 - lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 3,43 ares (trois ares et quarante-trois centiares) sol
- Section 1 n° 143/3 - lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 13,84 ares (treize ares et quatre-vingt-quatre centiares) sol
- Section 1 n° 144/3 - lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 0,47 are
(quarante-sept centiares) sol - Section 1 n° 145/3 - lieudit "Rempart Mgr Caspar"
- Section 1 n° 146/3 - lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 0,10 are (dix centiares) sol
- Section 2 n° 94/29 - lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 6,71 ares (six ares et soixante-et-onze centiares) sol
- Section 2 n° 95/29 - lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 2,72 ares (deux ares et soixante-douze centiares) sol
- Section 2 n° 96/29 - lieudit "Rempart Mgr Caspar"avec 2,04 ares (deux ares et quatre centiares) sol
- Section 2 n° 97/29 - lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 1,31 are (un are et trente-et-un centiares) sol
- Section 2 n° 98/29 - lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 0,77 are (soixante-dix-sept centiares) sol
- Section 2 n° 99/29 - lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 36,41 ares (trente-six ares et quarante-et-un centiares) sol
- Section 2 n° 100/29 - lieudit "Rempart Mgr Caspar" avec 0,63 are (soixante-trois centiares) sol
- Section 2 n° 77/29 - lieudit "Rempart Mgr Caspar" - avec 07,62 ares (sept ares et soixante-deux centiares) sol
soit une superficie totale de 123,42 ares

Le transfert de propriété des biens vendus est intervenu à la signature de l'acte de vente notarié.

L'entrée en jouissance de la société acquéreuse a également lieu le même jour, par la prise de possession réelle et personnelle, les biens vendus étant libres de toute location ou occupation et ne faisant l'objet d'aucune réquisition ni préavis de réquisition, ainsi que le vendeur l'a déclaré.

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit.

Certifié à OBERNAI, en mon étude, Le 3 octobre 2019





Suite du courrier page n° 2



### SCP Martial FEURER & Simon FEURER NOTAIRES ASSOCIES

### Florence KILLY

2, rue de la Montagne B. P. 40032 67211 OBERNAI CEDEX

Téléphone: 03.88.95.56.56 Télécopie: 03.88.95.65.10

E-MAIL: martial.feurer@notaires.fr

Site Internet: http://feurer-obernal.notaires.fr

Dossier suivi par :Florence KILLY florence.killy@notaires.fr VENTE VILLE D'OBERNA! / SARL MAHO 1000944 /MF /FK /

#### **ATTESTATION NOTARIEE**

Maître Florence KILLY, Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle Martial FEURER et Simon FEURER, titulaire de l'Office Notarial à OBERNA! (Bas-Rhin), 2, rue de la Montagne, soussignée,

CERTIFIE ET ATTESTE par la présente,

qu'aux termes d'un acte de vente reçu par Maître Martial FEURER le 12 juillet 2018.

La VILLE D'OBERNAI a vendu au profit de

la société dénommée "MAHO", société à responsabilité limitée au capital de 1.000,00 euros, avec siège social à 67000 Strasbourg, 27 avenue des Vosges, identifiée au SIREN sous le numéro 822 761 185 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG (Bas-Rhin)

une parcelle non bâtie correspondant à un ancien escalier aujourd'hui désaffecté, qui permettait l'accès depuis la voie publique à l'ancien site Match, cadastrée :

#### VILLE D'OBERNAI

Section 2 n° 93/29 - lieudit Rempart Monseigneur Caspar - avec 0,16 are (seize centiares) sol

Le transfert de propriété du bien vendu est intervenu à la signature de l'acte de vente notarié.

L'entrée en jouissance de l'acquéreur a été fixée au même jour par la prise de possession réelle et personnelle, le bien vendu étant libre de toute location et occupation quelconques.

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit.

Certifié à OBERNAI, 19400 Le 3 octobre 2019

Le notaire :

V	(5) (4) (3)	
BANQUE	TITU ARE SUMMER OF THE SERVICE OF TH	BIC
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	ET SIMON PE TER LETTER 003 000 0100	CDCGFRPPXXX

Département **BAS-RHIN** 

MINISTÈRE DE l'ÉCONOMIE DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE

6463 PVA (Avril 1992)

Commune **OBERNAI** 

CADASTRE ET LIVRE **FONCIER** 

Tribunal d'instance SAVERNE

Date de dépôt 21/02/2019

GEOMÈTRES-E

CABINET CLAUDE ANDRES

1 rue de Pully 67211 OBERNAI Tél. 03 88 95 64 51 Fax 03 88 95 04 90

### **DE REUNION DE PARCELLES** PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE

(Document établi en application de la loi du 31 mars 1884 applicable dans les départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin)

> N° D'ORDRE DU DOCUMENT 26925

#### PERSONNE AGRÉÉE POUR ÉTABLIR LE DOCUMENT

Document établi et certifié exact

À Obernai, le 17.01.2019

Le Géomètre-expert, Claude ANDRES.

**CERTIFICATION DU SERVICE DU CADASTRE** 

A Selestat le 26.02.2019

Pôle topographique et de Gestion Cadastrale 5 rue de la Paix 67606 SELESTAT Cedex

L'Inspecteur,

Danièle MATTER Inspectrice des Finances Publiques

(4660/5)

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPOTS

	<b>a</b>	Livre foncier						Nature de culture
Section	Numéro parcellaire talina d'ordre d'ordre		uméro ordre	Nom, profession, domicile du propriétaire		ntenar	ſ	Désignation des bâtiments
1	2	3	žδ	4	ha	5	ca	6
1				-				
1	142			SCCV O Cœur d'Obernai Passion		3	43	Sol
	3			27 av. des Vosges 67000 STRASBOURG				
	***************************************							
1	147			SCCV O Cœur d'Obernai Passion		0	16	Sol
				27 av. des Vosges 67000 STRASBOURG				
1	149			SCCV O Cœur d'Obernai Passion		2	72	Sol
				27 av. des Vosges 67000 STRASBOURG				
1	153			SCCV O Cœur d'Obernai Passion		36	41	Sol
				27 av. des Vosges 67000 STRASBOURG				
				e-				
						IJť.	- 7	- 23
				(a)				ne The
	***************************************					Ed e	2.51	
	***************************************				- 1	1 1 0	-	
						42	72	

				SITUATION NOUVELLE				
Section	Numéro parcellaire	Livre foncier  Feuillet  Feuillet  Property of the property of		Nom, profession, domicile du propriétaire	Co	ontenar	nce	Nature de culture Désignation des bâtiments
	ة ~		P o		ha	а	ca	
7	8	9		10		11		12
				<u>Lieu-dit</u> : Rempart Monseigneur Caspar				
1	155			SCCV O Cœur d'Obernai Passion		42	72	Sol
	3			27 av. des Vosges 67000 STRASBOURG				
			ļ					
•••••								
						<u> </u>		
			<u> </u>					
•••••								
			14 F. G. F. G. S.					
						40		
					<u> </u>	42	72	

Département :
BAS RHIN

Commune :
OBERNAI

Section : 1
Feuille : 000 1 01

Échelle d'origine : 1/250
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 12/03/2019
(fuseau horaire de Paris)

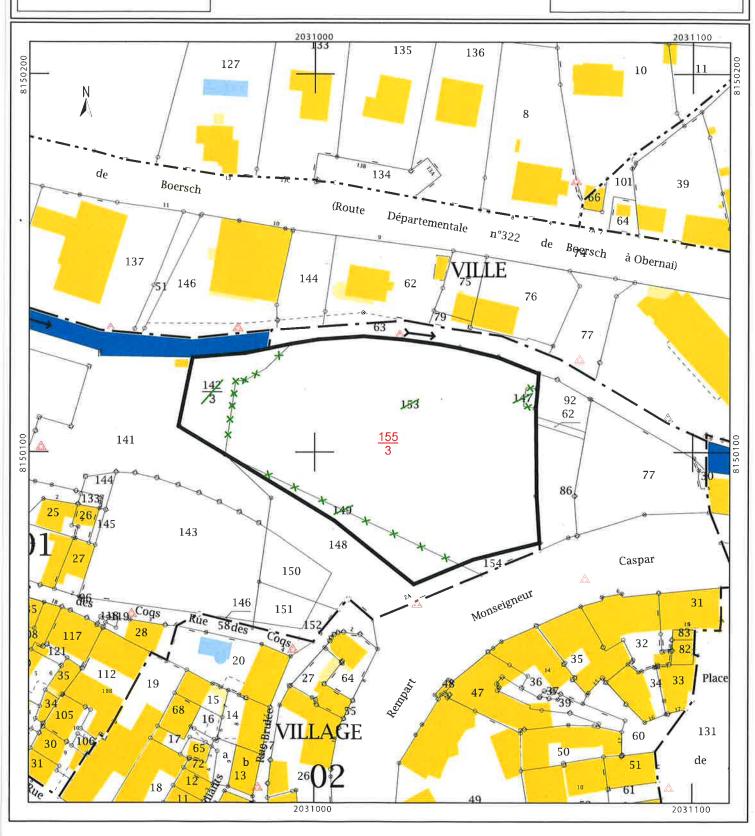
Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
-----EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
-------

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant ; POLE TOPOGRAPHIQUE ET DE GESTION CADASTRALE SELESTAT 5, RUE DE LA PAIX 67606 67606 SELESTAT Cedex tél, 03,88.58,90.93 -fax ptgc.bas-rhin@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



**DÉPARTEMENT** 

RHIN (BAS)

OBERNAI

COMMUNE



SERVICE

Pôle topographique et de Gestion Cadastrale 5 rue de la Paix 67606 SELESTAT Cedex

TRIBUNAL D'INSTANCE

6463 Rs.AM

### EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL D'ARPENTAGE N° 2692

	Sľ	TUATION AL	J LIVRE FONCIER		
Situation	on ancienne		Situation nouvelle		
Continue of the the	Livre fond	cier	Section nº de plan	Livre fon	cier
Section n° de plan	Feuillet	N° d'ordre	Geotion in de plan	Feuillet	N° d'ordre
	resse			esse	
01 142 REM MONSE	IGNEUR CASPAR		01 155 REM MONS	EIGNEUR CASPA	R
01 147 REM MONSE	IGNEUR CASPAR				
01 149 REM MONSE	IGNEUR CASPAR				
01 153 REM MONSE	IGNEUR CASPAR				
			1		
			9		
Date de dépôt :	0000000010010010011E-1	N° du i	ournal:		Page n°
Date de depot		greffier du Livr			01 D
Á: 4			Le		

MINISTÈRE	D U	BUDGET
DES COMPT		
ET DE LA RÉFO	RME	DE L'ÉTAT

DÉPARTEMENT **BAS RHIN** 

CADASTRE ET LIVRE FONCIER

COMMUNE **OBERNAI** 

Cadre réservé au Livre foncier

REQUÊTE EN INSCRIPTION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE (1)

**DE REUNION DE PARCELLES** 

(Changement intervenant en dehors ou préalablement à la publication d'un acte ou d'une décision judiciaire)

Feuillet du Livre foncier	REQUÉRANT(S) (Nom, prénom:	s) (2) SIGNATURE(S) (3)
	SCCV O Cœur d'Obernai Passion 27 avenue des Vosges 67000 STRASBOURG	SCI O CŒUR D'OBERNAI "NASSION" Siège social: SCHARE IMMUDILIER 27 avenue des Vosges 67000 STRASBOURG SIRET 834 621 880 00014  Tampon, nom, qualité du signataire

Demande(nt) l'inscription au Livre foncier du procès-verbal d'Arpentage n° ... 2692. 5... ci-joint concernant la commune d'OBERNAI et renonce(nt) à la notification prévue par l'article 49 du décret du 18 novembre 1924, contre remise d'un exemplaire de la présente requête, dûment complétée, entre les mains du géomètre ou du notaire.



Cachet du service du Cadastre
A Sclastat , le 16.01.1019

Pôle topographique et de Gestion Cadastrale 5 rue de la Paix 67606 SELESTAT Cedex

Danièle MATTER Inspectrice des Finances Publiques

	CERTIFICAT D'INSCRIPTION  Le présent document a été inscrit au Livre foncier le (4)
	Le Greffier du Livre foncier,
1660/5)	Le20

- (1) Formulaire à remplir en 2 exemplaires.
- (2) Si nécessaire, l'identité des autres requérants est reportée au verso de l'imprimé.
  (3) Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au verso de l'imprimé.
- (4) Rayer la mention inutile.

6463 R-AM (Janvier 1991)