



PREFET DU BAS-RHIN

DECISION

RELATIVE A UN DOCUMENT D'URBANISME RELEVANT D'UN EXAMEN AU CAS PAR CAS
EN APPLICATION DE L'ARTICLE R. 121-14 DU CODE DE L'URBANISME

LE PREFET DE LA REGION ALSACE

PREFET DU BAS-RHIN

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 121-10, R. 121-14 et R. 121-14-1 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 16 septembre 2013 portant délégation de signature à Monsieur Christian RIGUET, Secrétaire Général de la Préfecture du Bas-Rhin ;

Vu la demande d'examen au cas par cas (y compris les informations transmises), présentée le 6 janvier 2014 par la commune de Lorentzen, relative à la révision par modalités simplifiées du Plan Local d'Urbanisme de LORENTZEN au lieu-dit "**Bruehl**" ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 14 janvier 2014 ;

Considérant que la révision du PLU de LORENTZEN consiste à étendre de 1900 m² une zone urbaine UA en réduisant d'autant une zone naturelle N ;

Considérant que le secteur concerné se situe dans le prolongement des zones urbaines et qu'il est contient déjà des constructions ;

Considérant que l'augmentation des surfaces dévolues à l'aire urbaine est faible ;

Considérant qu'au regard des éléments fournis par la collectivité, la révision du PLU de LORENTZEN au lieu-dit "Bruehl" n'est pas susceptible d'entraîner d'incidences notables sur l'environnement ;

Sur proposition du Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement d'Alsace ;

DECIDE

Article 1er : En application de la section cinq du chapitre 1er du titre II du livre premier de la partie réglementaire du code de l'urbanisme, la révision du PLU de LORENTZEN au lieu-dit "**Bruehl**" n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Article 2 : La présente décision, délivrée en application de l'article R. 121-14-1 du code de l'urbanisme, ne dispense pas des autorisations administratives et/ou des procédures de consultation auxquelles les projets permis par le document d'urbanisme peuvent être soumis.

Article 3 : La présente décision sera publiée sur le site internet de la Préfecture du Bas-Rhin.

Strasbourg, le 12 FEV. 2014

LE PREFET,
P. le Préfet
Le Secrétaire Général

Christian RIGUET

Voies et délais de recours

1) Vous pouvez déposer un **recours administratif** avant le recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la réception de la décision.

En cas de décision implicite, le recours doit être formé dans le délai de deux mois suivant la publication sur le site internet de l'autorité environnementale de la mention du caractère tacite de la décision.

L'absence de réponse au recours administratif à l'issue d'un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet du recours.

Le recours administratif peut être un recours gracieux adressé à l'auteur de la décision :

Monsieur le préfet de département
Préfecture du Bas-Rhin
5 place de la République
67073 STRASBOURG Cedex

Il peut aussi être un recours hiérarchique adressé au supérieur hiérarchique de l'auteur de la décision :

Monsieur le ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie
Grande Arche
Tour Pascal A et B
92055 PARIS LA DEFENSE Cedex

2) **Le recours contentieux** doit être formé dans le délai de deux mois à compter de la réception de la décision de rejet du recours administratif ou dans le délai de deux mois à compter de la décision implicite de rejet du recours administratif. Il peut aussi être formé dans le délai de deux mois suivant la réception de la présente décision.

Le recours contentieux doit être adressé au :

Tribunal administratif de STRASBOURG
31 avenue de la Paix
67000 STRASBOURG