



Direction Départementale des Territoires du Bas-Rhin  
Service aménagement durable des territoires  
Pôle prévention des risques

ANNEXÉ À L'ARRÊTÉ  
DU PRÉFET DU BAS-RHIN  
DU 28 NOVEMBRE 2019

# Plan de **Prévention** du **Risque d'inondation** de la **Bruche**

Commune de **Mollkirch**

Règlement

---



# Table des matières

<b>Titre 1 Portée du PPRi, dispositions générales</b>	6
<b>Article 1.1. Champ d'application du PPRi</b>	7
1.1.1. Le cadre législatif	7
1.1.2. Le champ d'application territorial	8
1.1.3. Objectifs majeurs du PPRi et principes de zonage	8
1.1.4. Le risque d'inondation pris en compte	8
<b>Article 1.2. Le risque d'inondation par débordement de cours d'eau</b>	8
1.2.1. L'aléa	8
1.2.2. Les enjeux	8
1.2.3. Le risque	9
<b>Article 1.3. Le contenu du Plan de Prévention du Risque inondation</b>	10
1.3.1. La note de présentation	10
1.3.2. Les documents réglementaires	10
<b>Article 1.4. Les effets du Plan de Prévention du Risque inondation</b>	11
1.4.1. Vis-à-vis des autres législations et réglementations	11
1.4.2. Dans le cadre de la délivrance des autorisations d'urbanisme	11
1.4.3. Vis-à-vis des constructions existantes à la date d'approbation du PPRi	11
<b>Titre 2 Réglementation des projets - Dispositions applicables dans les zones inondables par débordement de la Bruche</b>	14
<b>Chapitre 1 Dispositions applicables dans les toutes les zones</b>	15
<b>Article 1.1. Dispositions applicables aux projets nouveaux dans toutes les zones</b>	15
1.1.1. Projets nouveaux autorisés dans toutes les zones	15
1.1.2. Projets nouveaux interdits dans toutes les zones	15
<b>Article 1.2. Dispositions applicables aux projets sur les biens et activités existant dans toutes les zones</b>	16
1.2.1. Projets sur les biens et activités existant autorisés dans toutes les zones	16
1.2.2. Projets sur les biens et activités existant interdits dans toutes les zones	16
<b>Article 1.3. Prescriptions applicables à tous les projets autorisés dans toutes les zones</b>	16
1.3.1. Prescriptions applicables à l'ensemble des projets autorisés	16
1.3.2. Prescriptions particulières à certains projets autorisés	17
<b>Chapitre 2 Dispositions applicables en zone rouge foncé</b>	18
<b>Article 2.1. Conditions d'utilisation de la zone rouge foncé</b>	18
<b>Article 2.2. Dispositions applicables aux projets nouveaux dans la zone rouge foncé</b>	18
<b>Article 2.3. Dispositions applicables aux projets sur les biens et activités existant dans la zone rouge foncé</b>	18
2.3.1. Modes d'occupation et d'utilisation du sol réglementés	18
2.3.2. Prescriptions applicables	19

<b>Chapitre 3 Dispositions applicables en zone rouge clair</b>	20
<b>Article 3.1. Conditions d'utilisation de la zone rouge clair</b>	20
<b>Article 3.2. Dispositions applicables aux projets nouveaux dans la zone rouge clair</b>	20
3.2.1. Modes d'occupation et d'utilisation du sol réglementés	20
3.2.2. Prescriptions applicables	21
<b>Article 3.3. Dispositions applicables aux projets sur les biens et activités existant dans la zone rouge clair</b>	21
3.3.1. Modes d'occupation et d'utilisation du sol réglementés	21
3.3.2. Prescriptions applicables	21
<b>Titre 3 Mesures de protection des populations</b>	24
<b>Chapitre 4 Mesures de réduction de la vulnérabilité des biens existants</b>	25
Mesure n°1 : Prévention de la flottaison d'objets et de l'épandage de produits polluants	25
<b>Chapitre 5 Obligations légales incombant à la commune</b>	27
Mesure n°2 : Élaboration du Plan Communal de Sauvegarde	27
Mesure n°3 : Droit à l'information des citoyens	27
Mesure n°4 : Pose de repères de crues	28
Lexique	29
Liste des sigles et abréviations	34
Liste des figures	35



# **Plan de Prévention du Risque d'inondation de la Bruche**

Commune de Mollkirch



# Titre 1

## Portée du PPRi, dispositions générales

Le présent Plan de Prévention du Risque d'inondation (PPRI) s'applique dès son approbation. Ce document pourra éventuellement être mis en révision ou modifié en cas d'évolution des connaissances du risque ou du contexte local.

## Article 1.1. Champ d'application du PPRi

### 1.1.1. Le cadre législatif

Le PPRi est un plan de prévention des risques naturels (PPRn) élaboré et mis en application par l'État selon les dispositions des articles L.562-1 à L. 562-9 du code de l'environnement.

L'article L. 562-1 du code de l'environnement dispose que :

*I. - L'État élabore et met en application des plans de prévention des risques naturels prévisibles tels que les inondations, les mouvements de terrain, les avalanches, les incendies de forêt, les séismes, les éruptions volcaniques, les tempêtes ou les cyclones.*

*II. - Ces plans ont pour objet, en tant que de besoin :*

- 1° De délimiter les zones exposées aux risques, en tenant compte de la nature et de l'intensité du risque encouru, d'y interdire tout type de construction, d'ouvrage, d'aménagement ou d'exploitation agricole, forestière, artisanale, commerciale ou industrielle ou, dans le cas où des constructions, ouvrages, aménagements ou exploitations agricoles, forestières, artisanales, commerciales ou industrielles pourraient y être autorisés, prescrire les conditions dans lesquelles ils doivent être réalisés, utilisés ou exploités ;*
- 2° De délimiter les zones, qui ne sont pas directement exposées aux risques mais où des constructions, des ouvrages, des aménagements ou des exploitations agricoles, forestières, artisanales, commerciales ou industrielles pourraient aggraver des risques ou en provoquer de nouveaux et y prévoir des mesures d'interdiction ou des prescriptions telles que prévues au 1° ;*
- 3° De définir les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde qui doivent être prises, dans les zones mentionnées au 1° et au 2°, par les collectivités publiques dans le cadre de leurs compétences, ainsi que celles qui peuvent incomber aux particuliers ;*
- 4° De définir, dans les zones mentionnées au 1° et au 2°, les mesures relatives à l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation des constructions, des ouvrages, des espaces mis en culture ou plantés existants à la date de l'approbation du plan qui doivent être prises par les propriétaires, exploitants ou utilisateurs.*

*III. - La réalisation des mesures prévues aux 3° et 4° du II peut être rendue obligatoire en fonction de la nature et de l'intensité du risque dans un délai de cinq ans, pouvant être réduit en cas d'urgence. À défaut de mise en conformité dans le délai prescrit, le préfet peut, après mise en demeure non suivie d'effet, ordonner la réalisation de ces mesures aux frais du propriétaire, de l'exploitant ou de l'utilisateur".*

Ainsi, le présent PPRi a pour objet d'interdire les implantations humaines (habitations, établissements publics, activités économiques...) dans les zones les plus dangereuses où la sécurité des personnes ne pourrait être garantie, et à les limiter dans les autres zones inondables. Il vise également à préserver les capacités d'écoulement des cours d'eau et les champs d'expansion de crue pour ne pas augmenter le risque.

Afin de prendre en compte ces différents objectifs, la réglementation des projets repose sur deux grands types de zones : les zones d'interdiction (qui reposent sur un principe d'interdiction de l'urbanisation assorti, le cas échéant, d'exceptions) et les zones d'autorisation sous conditions (dans lesquelles des constructions peuvent être autorisées sous réserve du respect de prescriptions).

Le présent règlement prévoit par ailleurs des mesures de réduction de la vulnérabilité sur le bâti existant.

### 1.1.2. Le champ d'application territorial

Le présent PPRi s'applique sur le territoire de la commune de Mollkirch.

### 1.1.3. Objectifs majeurs du PPRi et principes de zonage

Le PPRi détermine les mesures de prévention à mettre en œuvre pour le risque naturel prévisible d'inondation, afin de :

- préserver les vies humaines ;
- réduire la vulnérabilité globale des biens et le coût des dommages ;
- faciliter la gestion de crise et le retour à la normale après la crue.

En application des textes mentionnés ci-dessus, le présent règlement fixe les dispositions applicables :

- aux biens et activités existants ;
- à l'implantation de toute construction ou installation nouvelle ;
- à l'exécution de tous travaux ;
- à l'exercice de toute activité.

### 1.1.4. Le risque d'inondation pris en compte

Le PPRi prend en compte l'aléa\* inondation par débordement de la Bruche. Il détermine ainsi les prescriptions ou recommandations à mettre en œuvre contre le risque d'inondation lié à ce cours d'eau.

## Article 1.2. Le risque d'inondation par débordement de cours d'eau

### 1.2.1. L'aléa

L'aléa\* de référence correspond à la plus forte valeur entre la crue historique et la crue centennale modélisée (crue qui a une probabilité de 1 sur 100 de se produire chaque année). Pour le présent PPRi, c'est la crue centennale qui a été retenue comme crue de référence. Différentes études hydrologiques et hydrauliques ont été menées en prenant en compte la défaillance de certains ouvrages de protection. Ces études ont permis de déterminer les cotes des plus hautes eaux (CPHE), ainsi que les hauteurs d'eau et vitesses d'écoulement atteintes en cas de crue centennale sur le périmètre du PPRi.

Quatre niveaux d'aléas\* sont déterminés par croisement entre les valeurs maximales de hauteur et de vitesse : Faible (Fai), Moyen (M), Fort (F) et Très Fort (TF).

### 1.2.2. Les enjeux

Les enjeux sont déterminés en fonction de l'occupation humaine à la date d'élaboration du plan. On distingue :

- les zones à enjeux faibles, constituées des zones non urbanisées, qui regroupent les zones à dominante agricole, naturelle, forestière, même avec des habitations éparses, ainsi que les zones à urbaniser non encore construites ;
- les zones à enjeux forts, constituées des zones urbaines et des zones à urbaniser déjà construites à la date du présent plan. Un centre urbain peut être identifié au sein de ces zones d'enjeux forts.

### 1.2.3. Le risque

Le risque est le croisement de l'aléa\* et des enjeux.

Dans la carte de zonage, les couleurs sont associées au principe général régissant la zone :

- les zones rouge foncé et rouge clair sont régies par un principe d'interdiction, avec un principe général d'inconstructibilité.

Par ailleurs, sont également inconstructibles les lits mineurs des cours d'eau (en bleu sombre).

Le schéma suivant permet de visualiser les différentes zones (d'interdiction et d'autorisation sous conditions), les délimitations des enjeux et des aléas\*, et le zonage réglementaire résultant :

ALÉA	Secteurs urbanisés		Secteurs non urbanisés (NU)
	Centre urbain (CU)	Autres secteurs urbanisés (U)	
Bande arrière-digue (zone d'interdiction stricte)	Zone d'interdiction stricte		
Très fort (TF)	Zone d'interdiction stricte CU_TF et U_TF		Zone d'interdiction stricte NU_F
Fort (F)	Zone d'autorisation sous conditions CU_F	Zone d'interdiction U_F	
Moyen (M)	Zone d'autorisation sous conditions CU_Fai et U_Fai		Zone d'interdiction NU_Fai
Faible (Fai)			

Figure n°1 : Tableau de croisement des aléas et des enjeux. Source : DDT du Bas-Rhin, 2019.

Le secteur urbanisé de la commune de Mollkirch n'est pas impacté par l'aléa inondation.

En fonction de l'intensité de l'aléa\* et de la situation au regard des enjeux, différentes zones inondables ont donc été identifiées :

**la zone rouge foncé (NU\_F) :** zone non urbanisée inondable par un aléa\* fort et très fort. En raison du danger, il convient de ne pas implanter de nouveaux enjeux (population, activités...). Sa préservation permet également de préserver les capacités d'écoulement ou de stockage des crues, en n'augmentant pas la vulnérabilité des biens et des personnes. Le principe général associé est l'interdiction de toute construction nouvelle.

 **la zone rouge clair (NU\_Fai) :** zone non urbanisée inondable par un aléa\* faible. Sa préservation permet de ne pas accroître le développement urbain en zone inondable et de maintenir les capacités d'écoulement ou de stockage des crues, de façon à ne pas aggraver le risque à l'amont et à l'aval et de ne pas favoriser l'isolement des personnes ou rendre plus difficile l'accès aux secours. Le principe général associé est l'interdiction de toute construction nouvelle, mais quelques dispositions sont cependant introduites pour assurer le maintien et le développement des exploitations agricoles ou forestières.

## **Article 1.3. Le contenu du Plan de Prévention du Risque inondation**

### **1.3.1. La note de présentation**

La note de présentation explique les phénomènes et les méthodes employées pour la définition du PPRI. Elle comprend également une cartographie à valeur informative :

- la cartographie des principaux enjeux qui ont été identifiés pour chaque commune impactée par l'aléa de submersion par débordement des cours d'eau ;
- une carte des aléas\* inondation issus du débordement de cours d'eau, établie à l'échelle 1/5 500<sup>ème</sup>, qui comporte les zones qui seraient inondées en cas de survenance d'une crue centennale.

### **1.3.2. Les documents réglementaires**

Les documents réglementaires comprennent le présent règlement et le plan de zonage. Ce plan comporte les différentes zones réglementées au titre de la submersion par débordement de la Bruche, à l'échelle 1/2500<sup>ème</sup>.

Il permet d'identifier l'appartenance éventuelle de l'emprise d'un projet à la zone inondable. Il comporte les CPHE\* relatives à ce phénomène.

La CPHE\* est définie dans le présent règlement comme la cote des plus hautes eaux en crue centennale modélisée dans les études d'aléas\* qui ont servi à l'élaboration du PPRI. Elle est établie dans le système altimétrique NGF IGN 69. Ces cotes, représentées par des isocotes, figurent en vert sur la carte.

Pour l'application du présent règlement, on considère la cote la plus élevée située sur l'emprise au sol\* du projet. Si aucune cote n'est située sur l'emprise du projet, c'est la cote la plus proche de cette emprise qui doit être prise en compte. Cette cote est ensuite assortie d'une marge de sécurité ou « revanche » de 0,30 mètre.

Seuls les documents réglementaires sont opposables aux tiers.

## Article 1.4. Les effets du Plan de Prévention du Risque inondation

### 1.4.1. Vis-à-vis des autres législations et réglementations

Le PPRi s'applique sans préjudice de l'application des autres législations et réglementations en vigueur, notamment le Code de l'Urbanisme, le Code de l'Environnement (en particulier la loi sur l'eau et la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement), le Code de la Construction et de l'Habitation, le Code Forestier, le Code général des Collectivités Territoriales mais aussi les documents d'urbanisme, les zonages d'assainissement communaux, etc...

Le PPRi approuvé vaut servitude d'utilité publique (article L.562-4 du Code de l'Environnement).

À ce titre, il doit être annexé au document d'urbanisme, conformément à l'article L.151-43 du Code de l'Urbanisme.

### 1.4.2. Dans le cadre de la délivrance des autorisations d'urbanisme

Le règlement et le zonage réglementaire sont opposables à toute personne publique ou privée qui entreprend des constructions, installations, aménagements, travaux ou activités.

Dans tout le périmètre du PPRi, les conditions ci-après s'imposent en sus des règles définies au PLU :

- toute demande d'autorisation d'occupation ou d'utilisation du sol dans la zone inondable du PPRi devra être accompagnée des éléments d'information permettant d'apprécier la conformité du projet aux règles d'urbanisme instituées par le règlement du PPRi ;
- les constructions, installations, aménagements, travaux ou activités non soumis à un régime de déclaration ou d'autorisation préalable sont édifiés ou entrepris sous la seule responsabilité de leurs auteurs dans le respect des dispositions du présent PPRi ;
- conformément à l'article R.431-9 du Code de l'Urbanisme, « lorsque le projet est situé dans une zone inondable délimitée par un plan de prévention des risques, les cotes du plan de masse sont rattachées au système altimétrique de référence de ce plan ». Dans le cadre du présent PPRi, il s'agit du Nivellement Général de la France par l'Institut Géographique National en 1969 (NGF IGN 69), système altimétrique dans lequel devront être affichées la cote du terrain naturel, la cote de référence et la cote des différents niveaux de planchers bâtis ;
- conformément à l'article R.431-16 du Code de l'Urbanisme, lorsque la réalisation d'une étude préalable permettant de déterminer les conditions de réalisation, d'utilisation ou d'exploitation d'un projet est requise au titre du présent règlement, une attestation établie par l'architecte du projet ou par un expert certifiant la réalisation de cette étude et constatant que le projet prend en compte ces conditions au stade de la conception devra être jointe au dossier de demande de permis de construire.  
Ces études sont à la charge du maître d'ouvrage et doivent être réalisées et signées par un bureau d'étude compétent (architecte du projet ou expert). Les maîtres d'ouvrage ont l'obligation de respecter les mesures préconisées par ces études.

### 1.4.3. Vis-à-vis des constructions existantes à la date d'approbation du PPRi

Les biens et activités existants, régulièrement construits ou exercés antérieurement à la publication du PPRi continuent de bénéficier du régime général de garantie des assurances prévu par la loi.

Le titre 3 « Mesures de protection des populations » est consacré aux mesures de réduction de la vulnérabilité des « constructions existantes ». La date de référence pour ces constructions est celle de l'approbation du présent PPRi.

En application de l'article R.562-5 du Code de l'Environnement, les mesures de prévention obligatoires prévues par le PPRi (Titre 3 du présent règlement) concernant les biens existants antérieurement à la publication de ce plan ne peuvent entraîner un coût supérieur à 10% de la valeur vénale ou estimée des biens à la date d'approbation du présent PPRi.

**Le respect des dispositions du PPRi :**

- relève de l'entière responsabilité des pétitionnaires et des maîtres d'ouvrage ;
- conditionne la possibilité pour l'assuré de bénéficier de la réparation des dommages matériels directement occasionnés par l'intensité anormale d'un agent naturel lorsque l'état de catastrophe naturelle sera constaté par arrêté interministériel.

Enfin, le non-respect des dispositions du PPRi est puni des peines prévues à l'article L.562-5 du Code de l'Environnement.

La présence d'un astérisque (\*) indique que l'expression ou le mot est défini au lexique.



# Titre 2

## Réglementation des projets

Dispositions applicables  
dans les zones inondables  
par débordement  
de la Bruche



# Chapitre 1

## Dispositions applicables dans toutes les zones

(Zones définies dans les chapitres 2 et 3)

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent en plus des dispositions prévues aux chapitres 2 et 3.

### Article 1.1. Dispositions applicables aux projets nouveaux dans toutes les zones

#### 1.1.1. Projets nouveaux autorisés dans toutes les zones

Sont autorisés dans toutes les zones, sous réserve de mettre en œuvre les prescriptions du 1.3 ci-après :

- les infrastructures, ouvrages et constructions nécessaires aux réseaux et cours d'eau\* ;
- les infrastructures, ouvrages et constructions nécessaires à l'exploitation des centres d'activités nautiques ;
- les infrastructures, ouvrages et constructions nécessaires à l'exploitation des gravières ;
- les parcs de stationnement collectif\* de plein air\* ;
- les aménagements paysagers, écologiques ou de renaturation\* ;
- les aménagements liés à des mesures compensatoires au titre de la loi sur l'eau ;
- les aménagements et équipements de plein air\* liés aux activités culturelle, sportive, culturelle et de loisirs\* ;
- les cimetières ainsi que les exhaussements et affouillements nécessaires à leur réalisation ;
- les exhaussements et affouillements nécessaires à la réalisation des projets autorisés par le présent PPRi, à l'exception des exhaussements interdits au 1.1.2 ci-après ;
- les constructions autres que les bâtiments\* et les ouvrages liés aux modes d'occupation et d'utilisation du sol autorisés dans chaque zone.

#### 1.1.2. Projets nouveaux interdits dans toutes les zones

Sont interdits dans toutes les zones :

- les campings, les parcs résidentiels de loisirs et les aires d'accueil permanentes des gens du voyage ;
- les établissements sensibles\* ;
- les exhaussements et affouillements non nécessaires à la réalisation des projets autorisés par le présent PPRi ;
- les exhaussements du sol nécessaires aux parcs de stationnement collectif\* de plein air\* ;
- les exhaussements du sol nécessaires aux aménagements et équipements de plein air\* liés aux activités culturelle, sportive, culturelle et de loisirs\*.

## Article 1.2. Dispositions applicables aux projets sur les biens et activités existant dans toutes les zones

### 1.2.1. Projets sur les biens et activités existant autorisés dans toutes les zones

Sont autorisés dans toutes les zones, sous réserve de mettre en œuvre les prescriptions du 1.3 ci-après :

- l'entretien et la gestion courante des constructions et aménagements ;
- les modifications d'aspect extérieur des constructions (ex : création ou agrandissement d'ouvertures sur la toiture ou en façade) ;
- la reconstruction\* de bâtiments, à l'exception de ceux dont la destruction ou démolition a pour origine un événement lié aux risques pris en compte dans le cadre du présent PPRi ;
- la réalisation des mesures de protection prescrites au chapitre 4 du présent PPRi ou tous travaux visant à réduire la vulnérabilité des bâtiments sans en augmenter la capacité d'accueil ;
- les extensions\* des constructions autres que les bâtiments\* et des ouvrages existants ;
- l'entretien et la gestion courante des aires d'accueil permanentes des gens du voyage ;
- les extensions\* nécessaires aux mises aux normes de sécurité et d'accessibilité des bâtiments à condition d'être limitées à 20 m<sup>2</sup> d'emprise au sol\* supplémentaire pour les bâtiments\* d'habitation ou à 20 % d'emprise au sol\* supplémentaire pour tous les autres bâtiments\*.

### 1.2.2. Projets sur les biens et activités existants interdits dans toutes les zones

Sont interdits dans toutes les zones :

- les travaux d'aménagement intérieur et les changements de destination réalisés en vue de la création d'un établissement sensible\* ;
- la reconstruction\* de bâtiments\* dont la destruction ou démolition a pour origine un événement lié aux risques pris en compte dans le cadre du présent PPRi ;
- les travaux et aménagements visant à augmenter la capacité d'accueil des campings, parcs résidentiels de loisirs et aires d'accueil permanentes des gens du voyage\* ;
- l'extension\* des établissements sensibles\* ainsi que les travaux et aménagements visant à augmenter leur capacité d'accueil. Les extensions\* nécessaires aux mises aux normes et à l'aménagement des établissements sensibles\* sont toutefois autorisées à condition d'être limitées à 20 % d'emprise au sol\* supplémentaire et de n'augmenter ni la capacité d'accueil, ni la vulnérabilité.

## Article 1.3. Prescriptions applicables à tous les projets autorisés dans toutes les zones

### 1.3.1. Prescriptions applicables à l'ensemble des projets autorisés

Des matériaux insensibles à l'eau ou traités avec des produits hydrofuges ou non corrodables doivent être utilisés pour toute partie de construction située sous la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m.

Les équipements sensibles et nécessaires au fonctionnement du bâtiment (appareils de chauffage, matériels et installations électriques et électroniques, mécanismes de fonctionnement des ascenseurs...) doivent être installés au-dessus de la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m.

Un système anti-refoulement (clapets anti-retour par exemple) régulièrement entretenu doit être mis en place sur tous les orifices d'écoulement situés sous la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m. Les citernes enterrées doivent être lestées ou fixées de manière à résister à la crue centennale. Les

citernes extérieures doivent être fixées au sol, lestées et équipées de murets de protection à hauteur minimale de la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m. Les événements des citernes doivent être situés au-dessus de la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m.

Le mobilier extérieur (ex : mobilier urbain), à l'exclusion du mobilier léger aisément déplaçable, doit être ancré ou rendu captif.

Les clôtures doivent être non pleines et réalisées de façon à assurer la transparence hydraulique et à ne pas faire obstacle à l'écoulement des eaux en cas de crue.

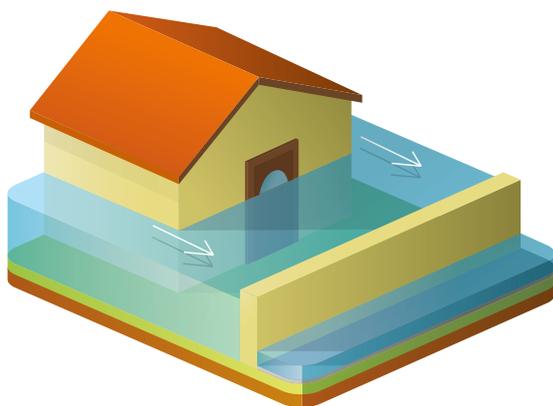


Figure 2 : Exemple de clôture qui n'assure pas la transparence hydraulique.

Source : Mayane pour la DDT du Bas-Rhin, 2017.



Figure 3 : Exemple de clôture assurant la transparence hydraulique.

Source : Mayane pour la DDT du Bas-Rhin, 2017.

Les constructions autres que les bâtiments\* et les ouvrages liés aux modes d'occupation et d'utilisation du sol autorisés dans chaque zone ne doivent comporter aucune paroi sous la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m ou être ouverts sur deux côtés au moins, de façon à ne pas faire obstacle à l'écoulement des eaux en cas de crue.

### 1.3.2. Prescriptions particulières à certains projets autorisés

Les infrastructures, ouvrages et constructions nécessaires aux réseaux et cours d'eau\* ainsi qu'à l'exploitation des gravières doivent être réalisés de façon à ne pas aggraver le risque en cas de crue.

La cote supérieure du plancher du premier niveau des bâtiments\* faisant l'objet d'une reconstruction\* doit être fixée à un niveau supérieur ou égal à la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m.

Lorsque, dans une zone, les bâtiments\* (ex : cabane de jardin) ou les extensions\* sont autorisés dans la limite de 20 m<sup>2</sup> ou 20 % d'emprise au sol\*, cette possibilité n'est admise qu'une seule fois à compter de l'approbation du PPRi. Il en est de même pour les bâtiments liés aux cimetières ainsi qu'aux activités culturelle, sportive, culturelle et de loisirs de moins de 200 m<sup>2</sup> d'emprise au sol.

Les extensions des constructions autres que les bâtiments\* et des ouvrages existants ne doivent comporter aucune paroi sous la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m ou être ouvertes sur deux côtés au moins, de façon à ne pas faire obstacle à l'écoulement des eaux en cas de crue.

Dans toutes les zones, les aménagements et équipements de plein air\* liés aux activités culturelle, sportive, culturelle et de loisirs\* doivent être réalisés sans exhaussement du sol et ne doivent pas être entourés, même partiellement, de gradins ou tribunes.

**La présence d'un astérisque (\*) indique que l'expression ou le mot est défini au lexique.**

# Chapitre 2

## Dispositions applicables en **zone rouge foncé**

(NU\_F, zone Non Urbanisée avec aléas\* Fort ou Très Fort)



La zone rouge foncé est la zone non urbanisée concernée par un aléa\* fort voire très fort d'inondation. Le risque y est grave pour les biens et les personnes en raison des vitesses ou des hauteurs d'eau importantes.

Elle correspond à la zone qu'il faut préserver afin de conserver la capacité importante d'écoulement et de stockage du cours d'eau dans son lit majeur et de ne plus aggraver ni les inondations en amont et en aval, ni les dommages en cas d'inondation.

Dans cette zone, le principe d'interdiction stricte s'applique, avec quelques exceptions.

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent en plus des dispositions prévues au chapitre 1.

### Article 2.1. Conditions d'utilisation de la zone rouge foncé

Le stationnement des caravanes hors du terrain du lieu de résidence de leur utilisateur ainsi que le stationnement des résidences mobiles sont interdits.

Le stockage en plein air\* de toute nature, notamment de substances dangereuses\*, est interdit.

Les citernes sont interdites.

### Article 2.2. Dispositions applicables aux projets nouveaux dans la zone rouge foncé

Tous les projets nouveaux sont interdits, à l'exception de ceux autorisés au chapitre 1, sous réserve de mettre en œuvre les prescriptions du chapitre 1.

### Article 2.3. Dispositions applicables aux projets sur les biens et activités existant dans la zone rouge foncé

#### 2.3.1. Modes d'occupation et d'utilisation du sol réglementés

Tous les projets sur les biens et activités existant dans la zone sont interdits, à l'exception de ceux autorisés au chapitre 1 et ci-après.

Sont autorisés, sous réserve de mettre en œuvre les prescriptions du chapitre 1 et du 2.3.2. ci-dessous :

- l'extension\* des aménagements et constructions existants ;
- les changements de destination\* ou de sous-destination, à l'exception :
  - » de ceux réalisés en vue de la création de logements ou d'hébergements nécessaires à l'exploitation agricole ;
  - » de ceux réalisés en vue de la création d'hébergement hôtelier et touristique ;
  - » du changement de destination\* vers de l'habitation.

### 2.3.2. Prescriptions applicables

L'extension\* des bâtiments\* est soumise aux prescriptions suivantes :

- ne pas abriter de logement permanent ou temporaire supplémentaire ;
- fixer la cote supérieure du plancher du premier niveau de l'extension des bâtiments à un niveau supérieur ou égal à la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m ;
- être limitée à 20 m<sup>2</sup> d'emprise au sol\* supplémentaire pour les bâtiments\* d'habitation ou à 20 % d'emprise au sol\* supplémentaire pour tous les autres bâtiments\*.

Ces prescriptions ne s'appliquent pas pour les bâtiments nécessaires aux activités agricole et forestière existant à la date d'approbation du présent PPRi lorsque l'extension\* est liée à un changement de mode d'exploitation à production constante ou à une mise en conformité à des normes supra-communales à production constante.

La présence d'un astérisque (\*) indique que l'expression ou le mot est défini au lexique.

# Chapitre 3

## Dispositions applicables en **zone rouge clair**

(NU\_Fai, zone Non Urbanisée avec aléas\* moyen ou faible)



La zone rouge clair est la zone non urbanisée concernée par un aléa\* faible ou moyen d'inondation. Elle peut également être concernée par un aléa\* fort mais d'une probabilité faible d'inondation par submersion en cas de rupture d'un ouvrage réputé résistant à l'aléa\* de référence du présent PPRi (qualifié de sur-aléa).

La zone rouge clair correspond à la zone qu'il faut préserver, en raison de sa capacité de stockage en cas de débordement du ou des cours d'eau, afin de n'aggraver ni les inondations en amont et en aval, ni les dommages en cas d'inondation.

Dans cette zone peu ou pas urbanisée, le principe d'interdiction du développement de l'urbanisation s'applique. Cependant, en raison de la vocation agricole de cette zone et du risque faible ou moyen, le développement de cette activité sera autorisé mais strictement encadré par des dispositions permettant de prévenir ce risque.

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent en plus des dispositions prévues au chapitre 1.

### Article 3.1. Conditions d'utilisation de la zone rouge clair

Le stationnement des caravanes hors du terrain du lieu de résidence de leur utilisateur ainsi que le stationnement des résidences mobiles sont interdits.

Le stockage de substances dangereuses\* doit être réalisé au-dessus de la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m ou dans un récipient étanche, fixé et résistant à la crue centennale.

Le stockage en plein air\* de toute nature doit être réalisé au-dessus de la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m.

### Article 3.2. Dispositions applicables aux projets nouveaux dans la zone rouge clair

#### 3.2.1. Modes d'occupation et d'utilisation du sol réglementés

Tous les projets nouveaux sont interdits, à l'exception de ceux autorisés au chapitre 1 et ci-après.

Sont autorisés, sous réserve de mettre en œuvre les prescriptions du chapitre 1 et du 3.2.2. ci-dessous :

- les constructions et installations nécessaires aux activités agricole et forestière ;
- les bâtiments\* de moins de 20 m<sup>2</sup> d'emprise au sol\* ;
- les bâtiments\* liés aux cimetières ainsi qu'aux activités culturelle, sportive, culturelle et de loisirs\* de moins de 200 m<sup>2</sup> d'emprise au sol\*.

### 3.2.2. Prescriptions applicables

Les constructions et installations nécessaires aux activités agricole et forestière sont soumises aux prescriptions suivantes :

- ne pas abriter de locaux d'hébergement temporaire ;
- pour les bâtiments\*, fixer la cote supérieure du plancher du premier niveau à un niveau supérieur ou égal à la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m.

Les bâtiments\* de moins de 20 m<sup>2</sup> d'emprise au sol et ceux liés aux cimetières, ainsi qu'aux activités culturelle, sportive, culturelle et de loisirs, sont soumis aux prescriptions suivantes :

- fixer la cote supérieure du plancher du premier niveau à un niveau supérieur ou égal à la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m ;
- ne pas abriter de logement permanent ou temporaire.

## Article 3.3. Dispositions applicables aux projets sur les biens et activités existant dans la zone rouge clair

### 3.3.1. Modes d'occupation et d'utilisation du sol réglementés

Tous les projets sur les biens et activités existant dans la zone sont interdits, à l'exception de ceux autorisés au chapitre 1 et ci-après.

Sont autorisés, sous réserve de mettre en œuvre les prescriptions du chapitre 1 et du 3.3.2. ci-dessous :

- l'extension\* des aménagements et constructions existants ;
- le changement de destination\* vers une destination ou une sous-destination autre que l'habitation ou l'hébergement hôtelier et touristique.

### 3.3.2. Prescriptions applicables

L'extension des bâtiments\* nécessaires aux activités agricole et forestière est soumise aux prescriptions suivantes :

- ne pas abriter de logement permanent ou temporaire supplémentaire ;
- fixer la cote supérieure du plancher du premier niveau à un niveau supérieur ou égal à la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m. Toutefois, ces extensions\* peuvent avoir une cote supérieure du plancher du premier niveau fixée au même niveau que celle du bâtiment\* existant, sous réserve d'être limitées à 20 % d'emprise au sol\* supplémentaire ;
- être limitée à 20 m<sup>2</sup> d'emprise au sol supplémentaire pour les bâtiments\* d'habitation.

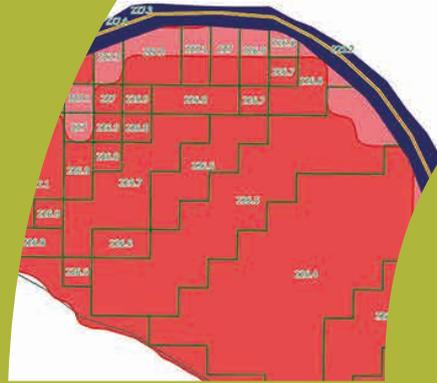
Ces prescriptions ne s'appliquent pas pour les bâtiments\* existant à la date d'approbation du présent PPRi lorsque l'extension\* est liée à un changement de mode d'exploitation à production constante ou à une mise en conformité à des normes supra-communales à production constante.

L'extension\* de tous les autres bâtiments\* est soumise aux prescriptions suivantes :

- ne pas abriter de logement permanent ou temporaire supplémentaire ;
- fixer la cote supérieure du plancher du premier niveau de l'extension des bâtiments à un niveau supérieur ou égal à la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m ;
- être limitée à 20 m<sup>2</sup> d'emprise au sol\* supplémentaire pour les bâtiments\* d'habitation ou à 20 % d'emprise au sol\* supplémentaire pour les autres bâtiments\*.

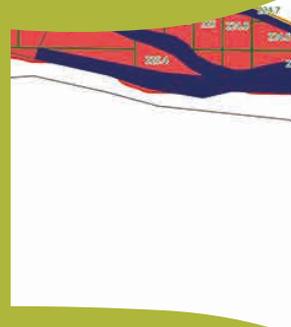
**La présence d'un astérisque (\*) indique que l'expression ou le mot est défini au lexique.**





# Titre 3

## Mesures de protection des populations



# Chapitre 4

## Mesures de réduction de la vulnérabilité des biens existants

En application des articles L. 562-1 4° et R. 562-5 du code de l'environnement, le PPRi prescrit des mesures concernant l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation des constructions et ouvrages existant à la date d'approbation du plan.

Ces prescriptions visent à réduire la vulnérabilité des biens existant par la réalisation de diagnostics ou de travaux de modification ou d'adaptation (aussi appelés mesures de mitigation).

Les mesures prescrites dans le présent article sont à mettre en œuvre dans l'ensemble des zones inondables par débordement de la Bruche (zones décrites aux chapitres 1 et 2). Elles s'appliquent aux biens existants à la date d'approbation du PPRi. Ces mesures sont obligatoires pour une, plusieurs ou toutes les zones de débordement de cours d'eau. Chaque mesure fixe les zones concernées.

Le montant des travaux obligatoires est limité à 10% de la valeur vénale ou estimée du bien existant concerné (article R. 562-5 du code de l'environnement).

Les mesures obligatoires sont à la charge des propriétaires. Il leur appartient de se mettre en conformité avec les prescriptions dans un délai de 5 ans à compter de la date d'approbation du PPRi.

Dans la limite prévue par l'article R. 562-5 précité, les mesures énoncées ci-dessous doivent être réalisées dans l'ordre suivant :

### Mesure n°1 :

#### Prévention de la flottaison d'objets et de l'épandage de produits polluants

**Objectif de la mesure :** Empêcher ou limiter la flottaison d'objets ainsi que l'épandage de produits dangereux tant pour la sécurité des personnes que pour l'intégrité des constructions, et prévenir le risque d'embâcles susceptibles d'augmenter la hauteur d'eau et/ou la vitesse.

**Zones concernées :** Toutes.

**Bâtiments concernés :** Tous.

##### a) Mesures relatives au stockage de toute nature.

Dans la zone rouge foncé tout stockage en plein air doit être déplacé hors de la zone.

Dans la zone rouge clair, le stockage en plein air de toute nature, notamment de substances dangereuses, doit être réalisé au-dessus de la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m ou dans un récipient étanche, résistant à la crue centennale.

Dans toutes les zones, le stockage de substances dangereuses\* à l'intérieur des bâtiments\* doit être réalisé au-dessus de la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m.

**b) Mesures relatives aux cuves.**

Dans toutes les zones, les citernes enterrées doivent être lestées ou fixées de manière à résister à la crue centennale. Les citernes extérieures doivent être fixées au sol, lestées et équipées de murets de protection à hauteur de la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m. Les événements des citernes doivent être situés au-dessus de la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m.

**La présence d'un astérisque (\*) indique que l'expression ou le mot est défini au lexique.**

# Chapitre 5

## Obligations légales incombant à la commune

L'approbation du PPRi entraîne diverses obligations prévues par la loi, dont la mise en œuvre relève de la responsabilité de la commune. Il s'agit notamment des mesures prévues ci-dessous.

### Mesure n°2 :

#### Élaboration du Plan Communal de Sauvegarde

**Objectif de la mesure :** Déterminer les mesures de protection des personnes en cas d'inondation et assurer la préparation à la gestion de crise.

En application des articles L.731-3 et R.731-1 à R.731-10 du code de la sécurité intérieure, le maire doit élaborer le Plan Communal de Sauvegarde (PCS) dans un délai de deux ans à compter de l'approbation du présent PPRi. Dans le cas où le PCS existe déjà, il doit être révisé pour intégrer le PPRi dans un délai de cinq ans.

Le PCS regroupe l'ensemble des documents relatifs à la prévention du risque, notamment le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM), prévu à l'article R.125-11 du code de l'environnement, et définit l'organisation visant à assurer l'alerte et la protection des habitants en cas d'inondation.

### Mesure n°3 :

#### Droit à l'information des citoyens

**Objectif de la mesure :** Assurer l'acculturation de la population relative au risque d'inondation et développer les comportements adéquats en cas de crise.

##### a) Information périodique

Conformément à l'article L.125-2 du code de l'environnement, le maire doit informer la population sur l'existence du risque au moins une fois tous les 2 ans. Cette information peut se faire par tout moyen (réunion publique, communication dans le bulletin municipal, diffusion d'une plaquette,...).

À cette occasion, le maire devra notamment rappeler les dispositions du présent PPRi ainsi que les modalités d'organisation des secours en cas d'alerte.

##### b) Information permanente

En application des articles R.125-12 et suivants du code de l'environnement, un affichage signalant le risque d'inondation et rappelant les consignes de sécurité qui figurent dans le DICRIM devra être mis en place (panneaux d'information prévus par l'arrêté du 9 février 2005) à différents points d'entrée ou lieux pertinents situés dans la zone inondable.

Cette signalisation pourra également préciser les lieux ou sites internet où peuvent être obtenues des informations sur le risque encouru.

**Mesure n°4 :****Pose de repères de crues**

**Objectif de la mesure :** Entretenir la mémoire du risque.

En application des articles L.563-3 et R.563-11 à R.563-15 du code de l'environnement, la commune ou la collectivité compétente procède à l'inventaire des repères de crues (prévus par l'arrêté du 14 mars 2005) existant sur le territoire communal, leur matérialisation dans les secteurs les plus pertinents et fréquentés, leur entretien et leur protection.

La liste des repères de crues existant dans la commune ainsi que leur localisation doivent figurer dans le DICRIM.

**Aléa :**

L'aléa au sens du présent règlement est défini comme étant l'intensité d'un phénomène de probabilité donnée. Pour les crues, plusieurs niveaux d'aléa sont distingués en fonction des intensités associées aux paramètres physiques de la crue de référence (généralement hauteurs d'eau et vitesses d'écoulement).

**Aménagements et équipements liés aux activités culturelle, sportive, culturelle et de loisirs :**

Les aménagements et équipements liés aux activités culturelle, sportive, culturelle et de loisirs au sens du présent règlement sont des lieux ouverts au public (avec accès gratuit ou payant). Il peut s'agir :

- d'équipements « lourds » comprenant des bâtiments (ex : gymnase, musée, piscine couverte,...)
- d'équipements « légers » de plein air consistant principalement en des aménagements de terrain (ex : aire de jeux, terrain de foot, skate park, théâtre de verdure,...).

**Aménagements paysagers, écologiques ou de renaturation :**

Les aménagements paysagers, écologiques ou de renaturation au sens du présent règlement visent à la remise à l'état naturel de sites après leur aménagement. Ils sont à vocation écologique et peuvent notamment comprendre des opérations de renaturation et de restauration des cours d'eau. Ils peuvent également consister en des mouvements de terrain réalisés avec pour objectif de créer les conditions favorables à l'implantation de la biodiversité ou favoriser l'écoulement des eaux en cas de crue.

**Bâtiment :**

Est considérée comme bâtiment au sens du présent règlement toute construction durable, close et couverte, qui sert d'abri aux hommes, aux animaux ou aux objets.

**Changement de destination :**

Le changement de destination consiste à affecter à une construction une destination différente de celle qu'elle avait initialement, parmi les 5 destinations prévues par l'article R. 151-27 du code de l'urbanisme. Ces destinations sont : exploitation agricole et forestière, habitation, commerce et activités de service, équipements d'intérêt collectif et services publics et autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire.

Ces destinations comprennent des sous-destinations, prévues par l'article R. 151-28 du code de l'urbanisme :

- pour l'exploitation agricole et forestière : exploitation agricole, exploitation forestière ;
- pour l'habitation : logement, hébergement ;
- pour les commerces et activités de service : artisanat et commerce de détail, restauration, commerce de gros, activités de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle, hébergement hôtelier et touristique, cinéma ;
- pour les équipements d'intérêt collectif et services publics : locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés, locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés, établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale, salles d'art et de spectacles, équipements sportifs, autres équipements recevant du public ;
- pour les autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire : industrie, entrepôt, bureau, centre de congrès et d'exposition.

Les locaux accessoires sont réputés avoir la même destination et sous-destination que le local principal. Ainsi, pour l'application du présent règlement, les logements ou hébergements nécessaires à l'exploitation agricole relèvent de la destination « exploitation agricole et forestière » (sous-destination « exploitation agricole ») et non de la destination « habitation ».

### Construction autre qu'un bâtiment :

Une construction autre qu'un bâtiment au sens du présent règlement est une construction partiellement ouverte qui ne comprend pas de surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du Code de l'Urbanisme reproduit ci-après :

« La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de planchers de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

- 1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;
- 2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;
- 3° Des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ;
- 4° Des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvres ;
- 5° Des surfaces de plancher des combles non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial ;
- 6° Des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ;
- 7° Des surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune ;
- 8° D'une surface égale à 10 % des surfaces de plancher affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des alinéas précédents, dès lors que les logements sont desservis par des parties communes intérieures. »

Sont par exemple considérées comme constructions autres qu'un bâtiment : les constructions légères de type hangar partiellement ouvert, les serres maraîchères ...

La prescription du présent règlement qui prévoit que « Les constructions autres que les bâtiments\* [...] ne doivent comporter aucune paroi sous la CPHE\* augmentée d'une revanche de 0,30 m ou être ouverts sur deux côtés au moins, de façon à ne pas faire obstacle à l'écoulement des eaux en cas de crue » autorise les constructions dotées de parois amovibles.

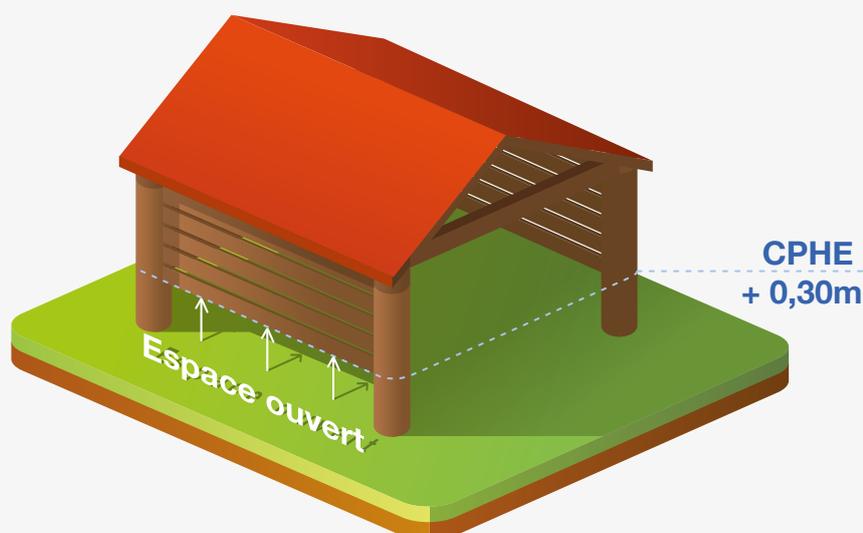


Figure 4 : Illustration d'une construction autre qu'un bâtiment ne comportant pas de paroi sous la CPHE.  
Source : Mayane pour la DDT du Bas-Rhin, 2017.

**Cote des Plus Hautes Eaux (CPHE) :**

Dans les zones concernées par l'aléa\* de submersion par débordement d'un ou plusieurs cours d'eau, la CPHE est définie dans le présent règlement comme la cote des plus hautes eaux en crue centennale modélisée dans les études d'aléas\* qui ont servi à l'élaboration du PPRi. Elle est établie dans le système altimétrique NGF IGN 69.

Ces cotes figurent en vert sur la carte. Chaque cote s'applique à l'intégralité de la surface délimitée par les lignes polygonales qui l'entourent.

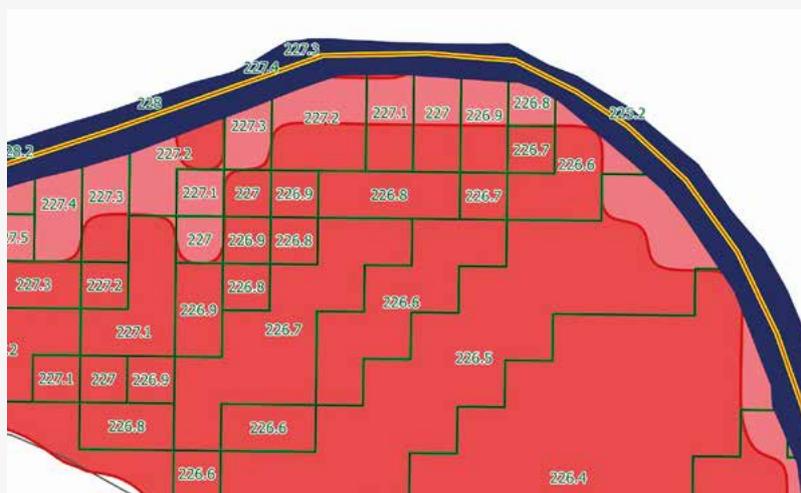


Figure 5 : Extrait de la carte (les CPHE\* représentées n'incluent pas la revanche de 0,30 mètre)

Pour l'application du présent règlement, on considère la cote la plus élevée située sur l'emprise au sol\* du projet. Si aucune cote n'est située dans l'emprise du projet, c'est la cote la plus proche de cette emprise qui doit être prise en compte. Cette cote est ensuite assortie d'une marge de sécurité ou « revanche » de 0,30 mètre.

**Cote supérieure du plancher du 1<sup>er</sup> niveau  $\geq$  CPHE + 0,30 m**

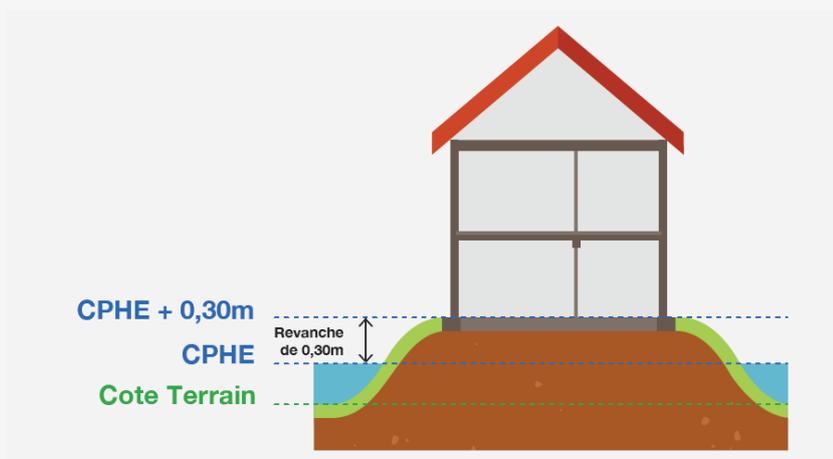


Figure 6 : Illustration de l'implantation d'un bâtiment au-dessus de la CPHE + 0,30m.  
Source : Mayane pour la DDT du Bas-Rhin, 2018.

**De/en plein air :**

Qui n'est pas abrité dans un bâtiment\*.

**Emprise au sol :**

La définition de l'emprise au sol utilisée dans le présent règlement est celle de l'article R. 420-1 du code de l'urbanisme à la date d'approbation du PPRi reproduit ci-après :

*« L'emprise au sol [...] est la projection verticale du volume de la construction, tous débords et surplombs inclus. Toutefois, les ornements tels que les éléments de modénature et les marquises sont exclus, ainsi que les débords de toiture lorsqu'ils ne sont pas soutenus par des poteaux ou des encorbellements. »*

**Établissements sensibles :**

Les établissements sensibles au sens du présent règlement regroupent :

- **d'une part, les établissements nécessaires à la gestion de crise :**

Sont considérés comme établissements nécessaires à la gestion de crise les établissements stratégiques qui interviennent en urgence lors des situations de crise et participent au retour à la normale. Il s'agit par exemple des casernes de pompiers, de gendarmerie, des locaux de la police, des services administratifs et techniques d'une mairie, ...

- **d'autre part, les Établissements Recevant du Public (E.R.P.) sensibles :**

La définition d'E.R.P. utilisée dans le présent règlement est celle de l'article R. 123-2 du code de la construction et de l'habitation reproduit ci-après :

*« constituent des établissements recevant du public tous bâtiments, locaux et enceintes dans lesquels des personnes sont admises, soit librement, soit moyennant une rétribution ou une participation quelconque, ou dans lesquels sont tenues des réunions ouvertes à tout venant ou sur invitation, payantes ou non. Sont considérées comme faisant partie du public toutes les personnes admises dans l'établissement à quelque titre que ce soit en plus du personnel. »*

Sont considérés comme E.R.P. sensibles les établissements accueillant des personnes particulièrement vulnérables, d'une faible autonomie (enfants en bas âge, malades,...) ou avec des capacités de mobilité restreintes et difficiles à évacuer (handicapés, personnes âgées,...). Il s'agit par exemple de crèches, d'hôpitaux, d'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), d'unités d'accueil de personnes handicapées, d'établissements psychiatriques, de résidences médicalisées pour seniors, de prisons...

**Extension :**

Est considéré comme extension au sens du présent règlement, tout projet visant, en continuité de l'existant (sans disjonction et avec une liaison fonctionnelle), à augmenter l'emprise au sol\* et/ou la surface de plancher\* d'une construction.

Une extension peut être réalisée soit de façon horizontale (avec création d'emprise au sol), soit de façon verticale, en étages (surélévation sans création d'emprise au sol).

L'extension d'une construction est possible dans une (ou plusieurs) zone(s) différente(s) de celle du bâtiment\* existant, dès lors que le règlement applicable à cette (ou ces) zone(s) l'autorise et sous réserve des prescriptions édictées dans chaque zone.

Pour l'application du présent règlement, lorsque l'emprise au sol\* des extensions est limitée (à 20 % ou à 20 m<sup>2</sup> supplémentaires), l'emprise au sol\* supplémentaire maximale autorisée doit être calculée :

- pour les bâtiments\* autorisés avant l'approbation du présent PPRi, sur la base de l'emprise au sol\* du bâtiment\* tel qu'il existe à la date d'approbation du PPRi ;
- pour les bâtiments\* autorisés après l'approbation du présent PPRi, sur la base de l'emprise au sol\* du bâtiment\* tel qu'il est initialement autorisé.

Dans tous les cas, l'emprise au sol\* supplémentaire pourra être réalisée en une fois ou par le biais de plusieurs extensions successives.

Par exemple, si pour un bâtiment\* de 100 m<sup>2</sup>, l'emprise au sol\* supplémentaire maximale autorisée est de 20 m<sup>2</sup>, ce bâtiment\* peut faire l'objet d'une première extension de 10 m<sup>2</sup> puis d'une seconde de 10 m<sup>2</sup>. Le maximum de 20 m<sup>2</sup> étant alors atteint, il n'est plus possible d'étendre l'emprise au sol\* du bâtiment.

Lorsqu'une même unité foncière comporte plusieurs bâtiments\*, l'emprise au sol\* supplémentaire autorisée pour les extensions ne peut pas être cumulée afin d'en faire bénéficier un seul bâtiment\*.

Par exemple, dans une zone où les extensions sont limitées à 20 %, si un bâtiment A de 100 m<sup>2</sup> et un bâtiment B de 50 m<sup>2</sup> existent sur une même unité foncière, le bâtiment A peut faire l'objet d'une extension de 20 m<sup>2</sup> et le bâtiment B de 10 m<sup>2</sup> mais il n'est pas possible d'étendre le seul bâtiment A de 30 m<sup>2</sup> en renonçant à étendre le bâtiment B.

#### Infrastructures, ouvrages et constructions nécessaires aux réseaux et cours d'eau

Sont notamment considérés comme tels :

- les infrastructures linéaires (routes, voies ferrées,...) et les ouvrages afférents (ponts, bassins de rétention,...) ;
- les constructions et installations liées aux réseaux d'électricité, d'eau, de gaz, de télécommunication ou d'assainissement comme les pylônes, les canalisations, les ouvrages de distribution électrique (transformateurs,...) mais aussi les stations d'épuration ;
- les ouvrages hydrauliques et de protection contre les crues (digues, ouvrages de régulation des crues,...) ;
- les équipements portuaires (entrepôt d'hivernage ou de réparation des bateaux,...) ;
- les constructions, ouvrages et équipements nécessitant la proximité d'un cours d'eau, c'est-à-dire, dont la localisation est justifiée par l'exercice d'activités liées à la voie d'eau (centres d'activités nautiques, ouvrages hydroélectriques...).

#### Parcs de stationnement collectif

Sont considérés comme parcs de stationnement collectif tous les lieux de stationnement de véhicules motorisés ou non, qu'ils soient ouverts au public (ex : parking de supermarché) ou à usage privé (ex : parking d'immeuble clôturé). Ces parcs peuvent être en plein air ou à l'intérieur de bâtiments\*.

Pour l'application du présent règlement, on distingue plusieurs types de parcs de stationnement auxquels s'appliquent des prescriptions différentes.

#### Reconstruction

Est considéré comme reconstruction au sens du présent règlement, tout projet visant à reconstruire un bâtiment détruit ou démoli par un sinistre (autre qu'un événement lié aux risques pris en compte dans le cadre du présent PPRi) depuis moins de 10 ans en conservant la même destination et sans augmenter son emprise au sol\*.

Lorsqu'elle ne remplit pas ces conditions, notamment en cas de démolition volontaire, toute reconstruction doit être considérée comme un projet nouveau.

#### Substances dangereuses

Sont considérées comme substances dangereuses au sens du présent règlement, les substances définies comme telles par les lois et réglementations en vigueur, notamment par l'arrêté du 20 avril 1994 modifié.

# Liste des sigles et abréviations

**CPHE** : Cote des Plus Hautes Eaux

**DICRIM** : Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs

**DDRM** : Dossier Départemental sur les Risques Majeurs

**EHPAD** : Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes

**ERP** : Établissement Recevant du Public

**NGF IGN 69** : Nivellement Général de la France par l'Institut Géographique National en 1969

**PCS** : Plan Communal de Sauvegarde

**PPRn** : Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles

**PPRi** : Plan de Prévention des Risques d'inondation

# Liste des figures

<b>Figure 1:</b> Tableau de croisement des aléas et des enjeux. Source : DDT du Bas-Rhin, 2019 .....	9
<b>Figure 2:</b> Exemple de clôture assurant la transparence hydraulique. Source : Mayane pour la DDT du Bas-Rhin, 2017 .....	17
<b>Figure 3:</b> Exemple de clôture qui n'assure pas la transparence hydraulique. Source : Mayane pour la DDT du Bas-Rhin, 2017 .....	17
<b>Figure 4:</b> Illustration d'une construction autre qu'un bâtiment ne comportant pas de paroi sous la CPHE Source : Mayane pour la DDT du Bas-Rhin, 2017 .....	30
<b>Figure 5:</b> Extrait de la carte (les CPHE* représentées n'incluent pas la revanche de 0,30 mètre) .....	31
<b>Figure 6:</b> Illustration de l'implantation d'un bâtiment au dessus de la CPHE + 0,30m Source : Mayane pour la DDT du Bas-Rhin, 2017 .....	31

Le dossier complet du PPRi de la Bruche – Commune de Mollkirch  
peut être consulté sur le site Internet des Services de l'État  
dans le département du Bas-Rhin à l'adresse suivante :

[www.bas-rhin.gouv.fr](http://www.bas-rhin.gouv.fr)

