

PRÉFET DU BAS-RHIN

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Grand Est
Service Prévention des risques anthropiques

ARRÊTÉ DU 10 JAN. 2019

**Créant un Secteur d'Information sur les Sols
sur la commune de LAMPERTSLOCH
en application de l'article R.125-45 du Code de l'environnement**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST
PRÉFET DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ EST
PRÉFET DU BAS-RHIN**

- Vu l'article 173 de la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;
- Vu le Code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-41 à R.125-47 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 5 juin 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département du Bas-Rhin ;
- Vu la consultation des communes et des EPCI du 1er juin au 1er décembre 2018 inclus ;
- Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courrier du 1er juin au 30 juillet 2018 inclus ;
- Vu les observations du public recueillies entre le 6 juin et le 6 août 2018 ;
- Vu le rapport de la DREAL Grand Est du 14 décembre 2018 proposant la création de SIS dans le département du Bas-Rhin ;

Considérant que les activités exercées sur le site Ancienne raffinerie de Pechelbronn (ex Société Alsacienne d'Etudes Minières), En face de la nouvelle raffinerie – entre la D314, la D114 et l'Augraben sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture du Bas-Rhin ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Conformément à l'article R.125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé sur la commune de **LAMPERTSLOCH** :

**Ancienne raffinerie de Pechelbronn (ex Société Alsacienne d'Etudes Minières)
n°67SIS06774.**

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture du Bas-Rhin.

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme dans la commune de **LAMPERTSLOCH**.

Conformément à l'article R.125-46 du Code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

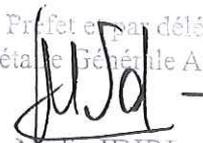
Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du Bas-Rhin.

Fait à Strasbourg, le 10 JAN. 2019

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation
La Secrétaire Générale Adjointe


Nadia IDIRI



Identification

| | |
|-------------------------|--|
| Identifiant | 67SIS06774 |
| Nom usuel | Ancienne raffinerie de Pechelbronn (ex Société Alsacienne d'Etudes Minières) |
| Adresse | En face de la nouvelle raffinerie – entre la D314, la D114 et l'Augraben |
| Lieu-dit | |
| Département | BAS-RHIN - 67 |
| Commune principale | LAMPERTSLOCH - 67257 |
| Caractéristiques du SIS | Cette raffinerie a été construite de 1857 (1ère colonne de distillerie) à 1889 (1ère grande raffinerie). Elle a été détruite pendant la 2nde guerre mondiale et non reconstruite en lieu et place. |
| Etat technique | Site nécessitant des investigations supplémentaires |
| Observations | <p>En 1994, ont été constatés :</p> <ul style="list-style-type: none">- des bassins d'huiles ou de boues contenant en surface une couche plus ou moins épaisse d'hydrocarbures liquides ou solides (selon la température) ;- des masses plus ou moins importantes d'hydrocarbures solides ou pâteux ;- des traces d'hydrocarbures plus ou moins importantes dans divers plans d'eau dont une roselière. <p>Un diagnostic initial a été réalisé en 1995 sur la partie la plus ancienne (Rapport BRGM R38594). L'évacuation d'un bassin contenant des hydrocarbures et l'élimination des déchets extraits par incinération ont été réalisées fin 1995 (rapport BRGM R39183).</p> <p>En vue de la réhabilitation du site, une étude d'impact et une évaluation détaillée des risques ont été réalisées. Ces études concluent qu'il n'y a pas de transfert de pollution hors du site mais que compte tenu des pollutions résiduelles et des risques présentés par les anciennes structures, une limitation des usages du site est à envisager.</p> <p>Le plan d'occupation des sols a classé le site comme partiellement inconstructible, ou avec des restrictions d'usage, à cause de la pollution avérée de certaines zones.</p> |

Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|------------------------|------------|-------------|---|
| Administration - DREAL | Base BASOL | 67.0013 | http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=67.0013 |

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1053422.0 , 6882292.0 (Lambert 93)

Superficie totale 209652 m²

Perimètre total 2353 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|--------------|---------|----------|-----------------|
| LAMPERTSLOCH | 16 | 4 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 5 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 6 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 7 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 22 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 23 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 24 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 25 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 26 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 27 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 28 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 29 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 30 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 31 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 32 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 33 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 34 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 35 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 36 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 37 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 38 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 39 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 40 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 41 | 01/03/2018 |

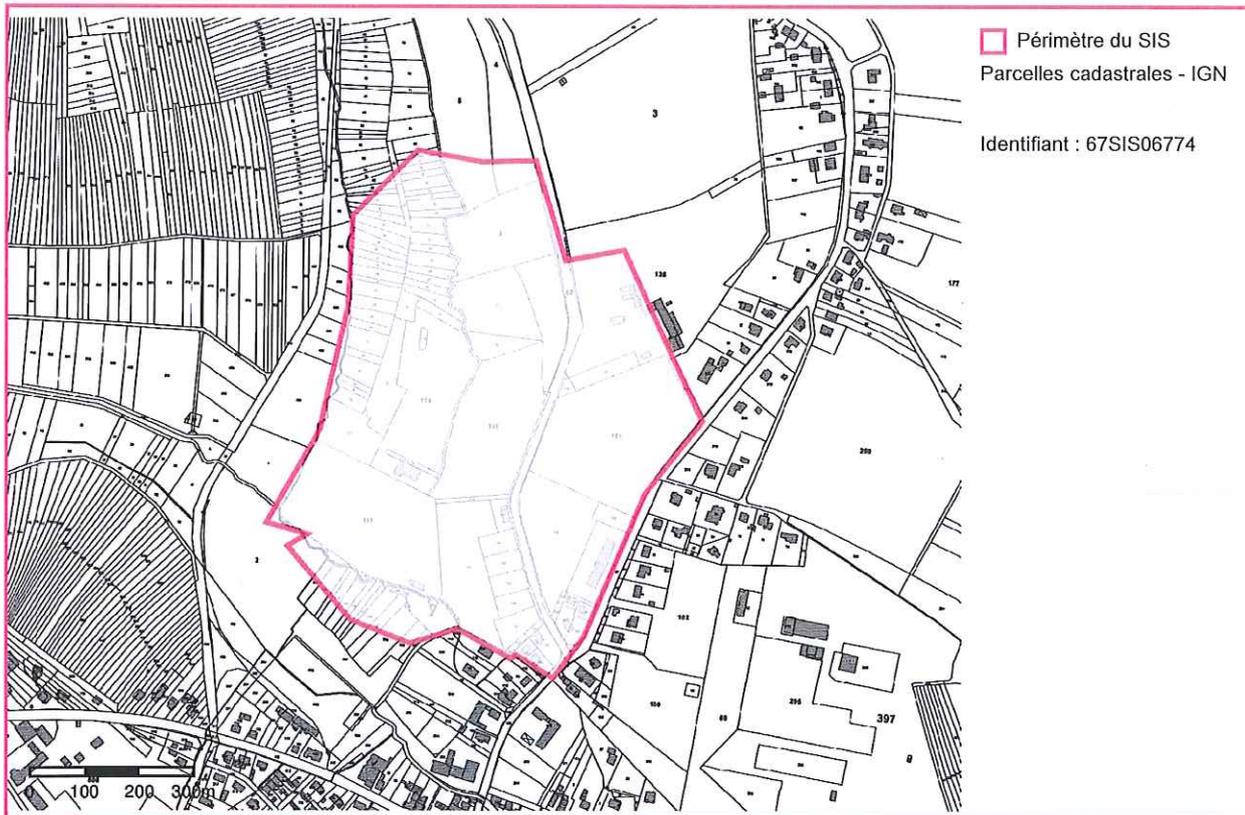
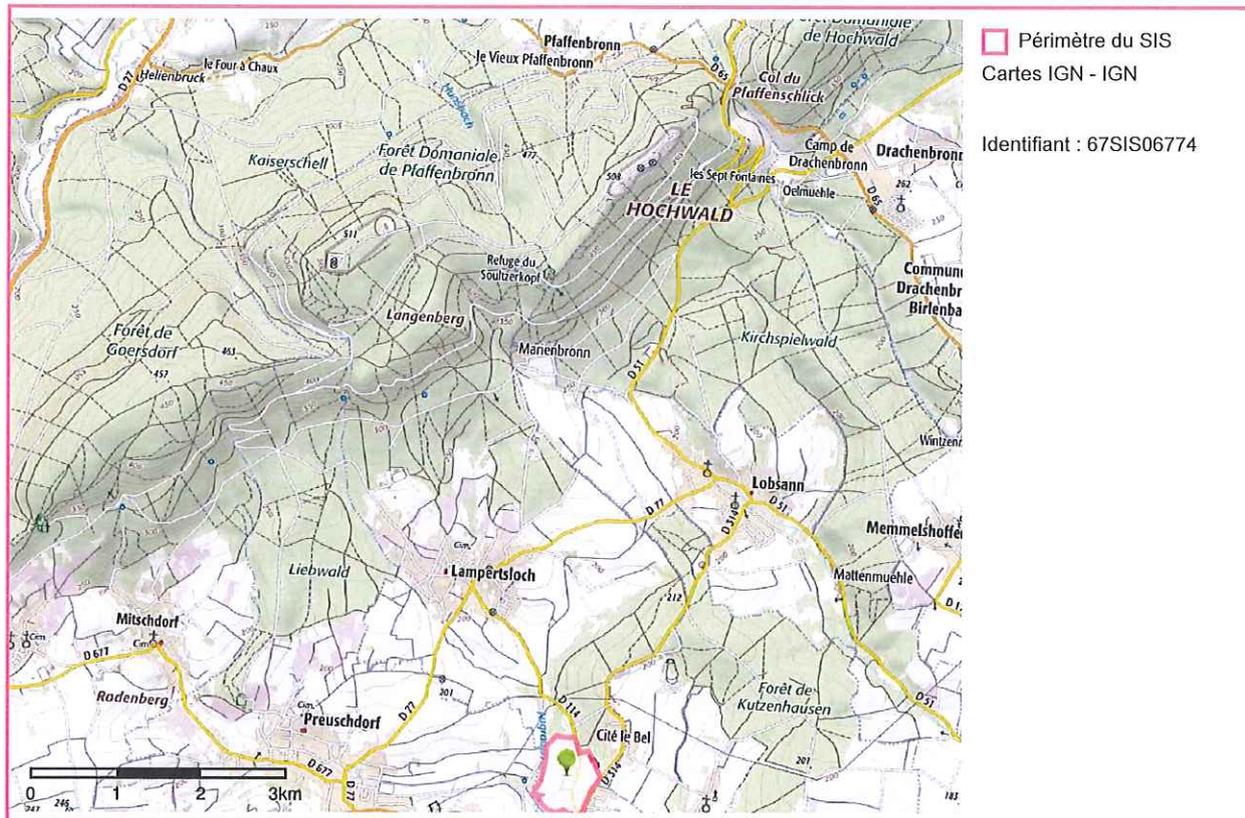
| | | | |
|--------------|----|-----|------------|
| LAMPERTSLOCH | 16 | 42 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 43 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 44 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 45 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 46 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 47 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 48 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 49 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 50 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 67 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 68 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 74 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 77 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 87 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 91 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 97 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 114 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 117 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 118 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 123 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 125 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 126 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 127 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 128 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 130 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 133 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 137 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 141 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 142 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 143 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 144 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 149 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 150 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 151 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 153 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 154 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 155 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 156 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 159 | 01/03/2018 |

| | | | |
|--------------|----|-----|------------|
| LAMPERTSLOCH | 16 | 162 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 163 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 164 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 165 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 166 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 167 | 01/03/2018 |
| LAMPERTSLOCH | 16 | 168 | 01/03/2018 |

Documents

| Titre | Commentaire | Diffusé |
|-----------------|-------------|---------|
| Plan raffinerie | | Non |

Cartographie



Préfecture du Bas-Rhin

vu } pour être annexé
à l'arrêté de ce jour



Fait et tenu pour délégation
 Nadia IDIRI
 Nadia IDIRI