

PRÉFET DU BAS-RHIN

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Grand Est
Service Prévention des risques anthropiques

ARRÊTÉ DU 10 JAN. 2019

**Créant un Secteur d'Information sur les Sols
sur la commune de CHATENOIS
en application de l'article R.125-45 du Code de l'environnement**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST
PRÉFET DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ EST
PRÉFET DU BAS-RHIN**

- Vu l'article 173 de la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;
- Vu le Code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-41 à R.125-47 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 5 juin 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département du Bas-Rhin ;
- Vu la consultation des communes et des EPCI du 1er juin au 1er décembre 2018 inclus ;
- Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courrier du 1er juin au 30 juillet 2018 inclus ;
- Vu les observations du public recueillies entre le 6 juin et le 6 août 2018 ;
- Vu le rapport de la DREAL Grand Est du 14 décembre 2018 proposant la création de SIS dans le département du Bas-Rhin ;
- Considérant que les activités exercées sur le site ANCIEN GARAGE SCHAELEBAUM, 7 route de Scherwiller sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture du Bas-Rhin ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Conformément à l'article R.125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé sur la commune de **CHATENOIS** :

**ANCIEN GARAGE SCHAELEBAUM
n°67SIS06312.**

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture du Bas-Rhin.

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme dans la commune de **CHATENOIS**.

Conformément à l'article R.125-46 du Code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

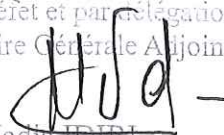
Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du Bas-Rhin.

Fait à Strasbourg, le **10 JAN. 2019**

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation
La Secrétaire Générale Adjointe


Nadia IDIRI



Identification

Identifiant	67SIS06312
Nom usuel	ANCIEN GARAGE SCHAELEBAUM
Adresse	7 route de Scherwiller
Lieu-dit	
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	CHATENOIS - 67073
Caractéristiques du SIS	<p>Cet ancien garage a vu son activité de distribution de carburants commencer en 1965. Il est situé au nord du centre-ville, dans un environnement à caractère résidentiel. Un récépissé de déclaration avait été délivré en octobre 1966.</p> <p>Les premiers signalements d'hydrocarbures dans le réseau d'assainissement remontent à 1996.</p> <p>Plusieurs arrêtés préfectoraux ont imposé des travaux et des études. L'action administrative s'est éteinte suite au décès des propriétaires de l'établissement en 2013.</p> <p>Des travaux de dépollution ont été mis en œuvre de novembre 2003 à juillet 2004. Ils ont permis la récupération d'environ 3 000 litres d'essence mais se sont toutefois arrêtés par faute de crédit.</p> <p>Les descendants de l'ancien responsable du garage ont remis en septembre 2016 une étude historique reprenant l'ensemble de l'historique et des résultats d'analyses du site.</p> <p>Le contexte hydrogéologique est marqué par la présence de la nappe des alluvions du Giessen qui n'est pas exploitée et la nappe des alluvions rhénanes. Ces deux unités hydrogéologiques se rejoignent en aval dans la plaine alluviale.</p>
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	<p>Outre des problèmes d'odeurs, la présence d'hydrocarbures a pu être constatée lors de travaux d'adduction d'eau (présence de terres souillées). Une quinzaine d'ouvrages ont été forés pour réaliser des prélèvements au droit et à proximité du site. Les dernières analyses remontent à 2014. Sur l'ensemble des vérifications réalisées, la présence d'hydrocarbures totaux, de BTEX et de styrène a été relevée.</p> <p>L'ADEME devrait intervenir en 2018 pour le compte de l'Etat, sur des fonds publics, afin d'actualiser ces dernières données.</p> <p>L'actuel arrêté municipal de restrictions d'usage des eaux souterraines date de juin 2016.</p> <p>Les principales études sont :</p> <ul style="list-style-type: none">* Recherche de l'origine d'une pollution du réseau d'assainissement par des hydrocarbures. Rapport 1848-99/GE - Gemmes, août 1999.* Diagnostic de sols sur le site du garage. Rapport F00.115k1 - Sakosta Euro Consult, novembre 2001.* Notes techniques-devis du 17 janvier 2003 et du 13 mai 2003 - Sakosta Euro Conseil.* Travaux de réhabilitation et diagnostic de sols complémentaire - Rapports F03018 - EnvirEauSol, Septembre 2004

* Chronologie des investigations, dépollution des eaux souterraines et diagnostic complémentaire - Rapport F0419 - EnvirEauSol, janvier 2005.

* Rapport d'intervention sur la zone d'étude en aval hydraulique et au droit du site - Etude de vulnérabilité - Rapport A08.075g8 - EnvirEauSol, juillet 2008.

* Rapport d'intervention sur la zone d'étude en aval hydraulique du site - Diagnostic approfondi, mars à mai 2009 - Rapport A08.257f9 - EnvirEauSol, juin 2009.

* Compte-rendu d'intervention sur la zone d'étude en aval hydraulique du garage - Prélèvements et analyses d'air ambiant et de végétaux - Campagne des 16 et 17 juin 2010 - EnvirEauSol, septembre 2010.

* Etude documentaire, schéma conceptuel et dimensionnement des travaux de réhabilitation - Inovadia, 2011

* Etude historique, documentaire et mémorielle du site de l'ancien garage et des opérations de dépollution afférentes. Identification des lacunes et définition des investigations nécessaires a un diagnostic complet du site. LINKS Portage, juin 2016.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	67.0076	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=67.0076
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6701265	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6701265

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1026324.0 , 6806564.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2951 m²

Perimètre total 355 m

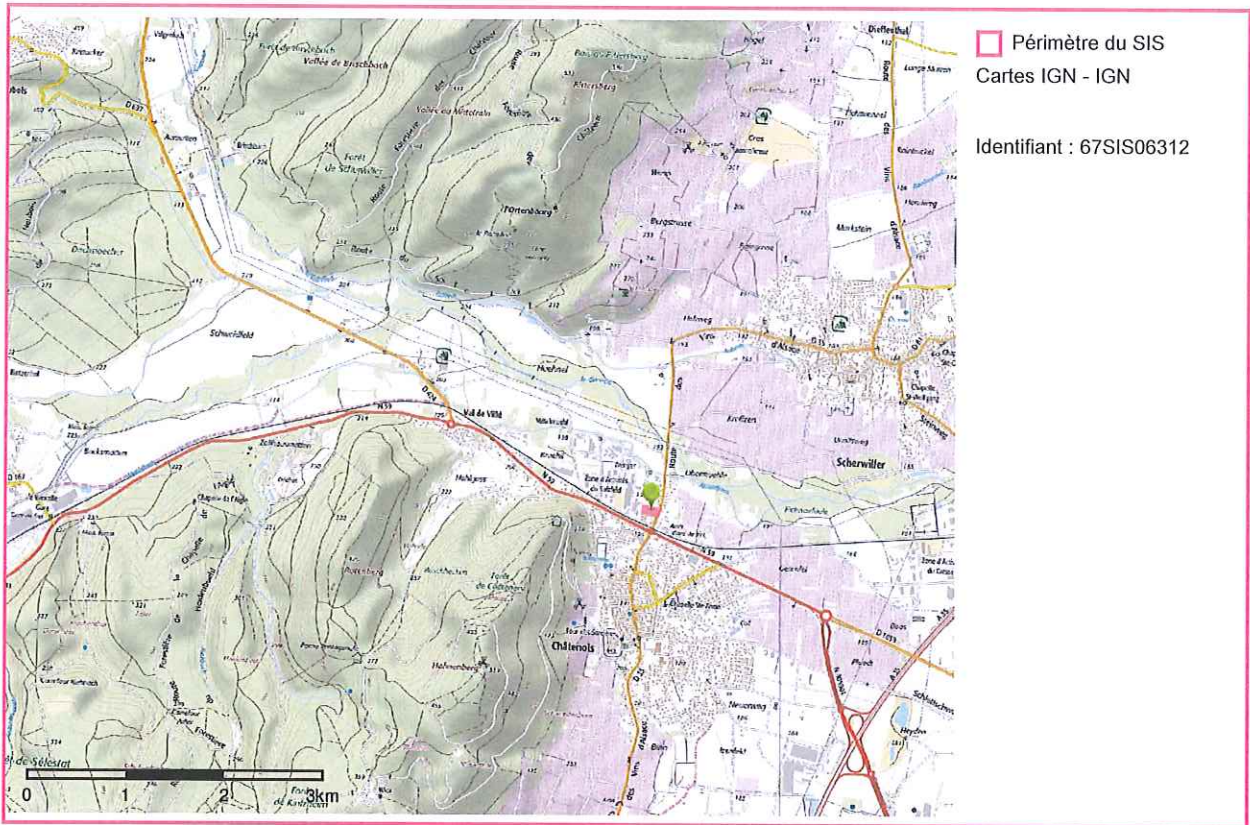
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CHATENOIS	10	5	06/11/2014

Documents

Cartographie



Préfecture du Bas-Rhin

vu { pour être annexé
 à l'arrêté de ce jour
 Pour le Préfet et par délégation
 L'Adjointe Générale Adjointe
 M. S. D. -
 La DIRI