

PRÉFET DU BAS-RHIN

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Grand Est
Service Prévention des risques anthropiques

ARRÊTÉ DU 10 JAN. 2019

**Créant un Secteur d'Information sur les Sols
sur la commune de STRASBOURG
en application de l'article R.125-45 du Code de l'environnement**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST
PRÉFET DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ EST
PRÉFET DU BAS-RHIN**

- Vu l'article 173 de la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;
- Vu le Code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-41 à R.125-47 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 5 juin 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département du Bas-Rhin ;
- Vu la consultation des communes et des EPCI du 1er juin au 1er décembre 2018 inclus ;
- Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courrier du 1er juin au 30 juillet 2018 inclus ;
- Vu les observations du public recueillies entre le 6 juin et le 6 août 2018 ;
- Vu le rapport de la DREAL Grand Est du 14 décembre 2018 proposant la création de SIS dans le département du Bas-Rhin ;
- Considérant que les activités exercées sur le site Ancien garage Wollek, rue Adèle Riton sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture du Bas-Rhin ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Conformément à l'article R.125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé sur la commune de **STRASBOURG** :

**Ancien garage Wollek
n°67SIS06476.**

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture du Bas-Rhin.

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme dans la commune de **STRASBOURG**.

Conformément à l'article R.125-46 du Code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du Bas-Rhin.

Fait à Strasbourg, le **10 JAN, 2019**

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation
La Secrétaire Générale Adjointe


Nadia IDRI



Identification

Identifiant	67SIS06476
Nom usuel	Ancien garage Wollek
Adresse	rue Adèle Riton
Lieu-dit	
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	STRASBOURG - 67482
Caractéristiques du SIS	<p>En 1946, M. Alfred Wollek a ouvert un garage sur un terrain lui appartenant, complété par des parcelles mises à disposition par la ville . Cet établissement était à sa fermeture à la toute fin des années 2000 , soumis à la législation des installations classées (réparation de véhicules, distribution de carburants, peinture).</p> <p>Le site a été réhabilité au mitan des années 2010 pour accueillir des immeubles d'habitations, de commerces et de bureaux.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	<p>Les activités d'entretien et réparation d'automobiles ainsi que celle de distribution d'hydrocarbures ont pollué le sol et la nappe phréatique .</p> <p>La réalisation du projet de réhabilitation de cette friche a nécessité des études environnementales et un plan de gestion des terres polluées. Afin de permettre une dépollution pour un usage d'habitat, des études environnementales ont été réalisées par le promoteur.</p> <p>Les sols ont été impactés par les BTEX, HAP (dont naphtalène, très soluble dans l'air), hydrocarbures totaux (majoritairement supérieurs à C16) et des métaux (dont plomb).</p> <p>Les eaux souterraines ont été impactées par les BTEX, hydrocarbures totaux et HAP.</p> <p>Documents identifiés :</p> <ul style="list-style-type: none">- Etude Historique. BURGEAP. Septembre 2009.- Diagnostic de pollution des sols et des eaux souterraines. BURGEAP . Janvier 2010- Plan de gestion. BURGEAP. Avril 2010- Evaluation quantitative des risques sanitaires. BURGEAP. Avril 2010- Optimisation par modélisation de la gestion des eaux souterraines. Hydiad. Octobre 2010.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base S3IC (Installations Classées)	0067.02724	
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6704851	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6704851

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1049403.0 , 6842877.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6467 m²

Perimètre total 919 m

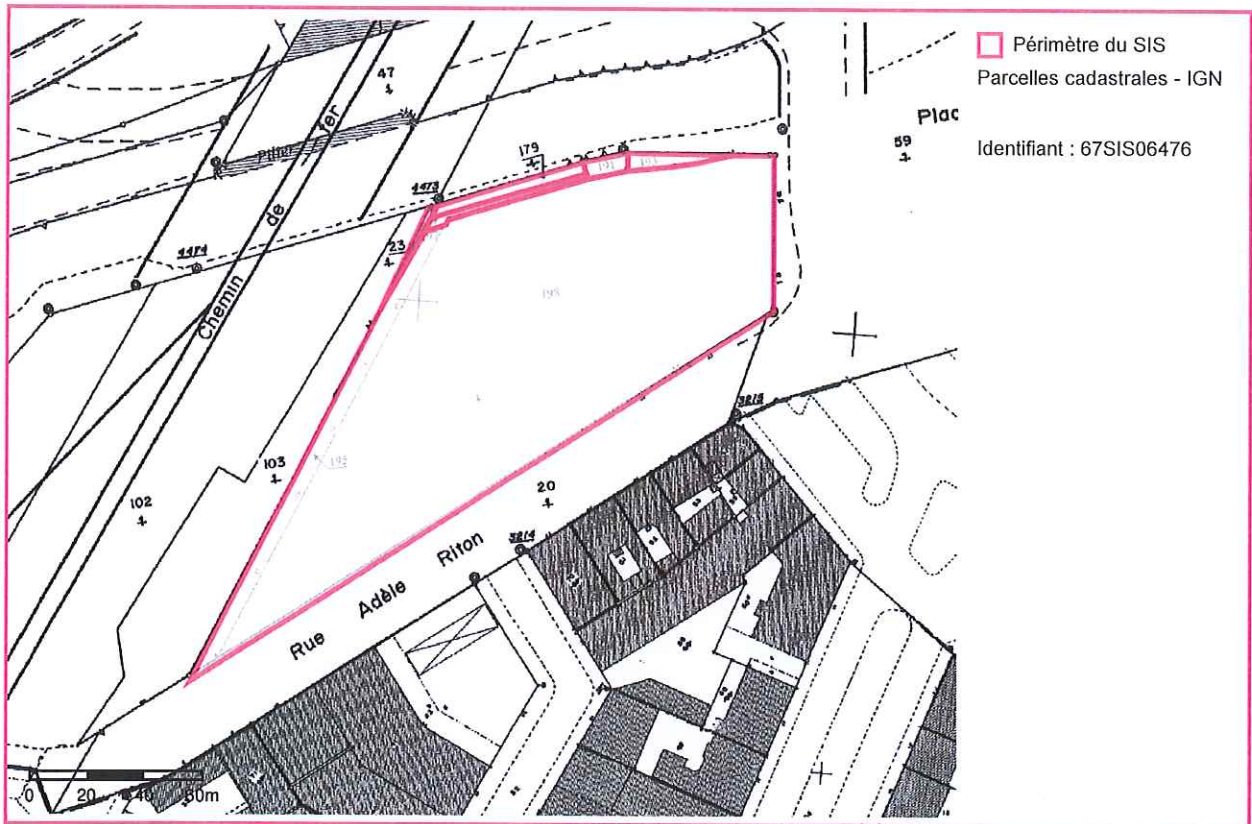
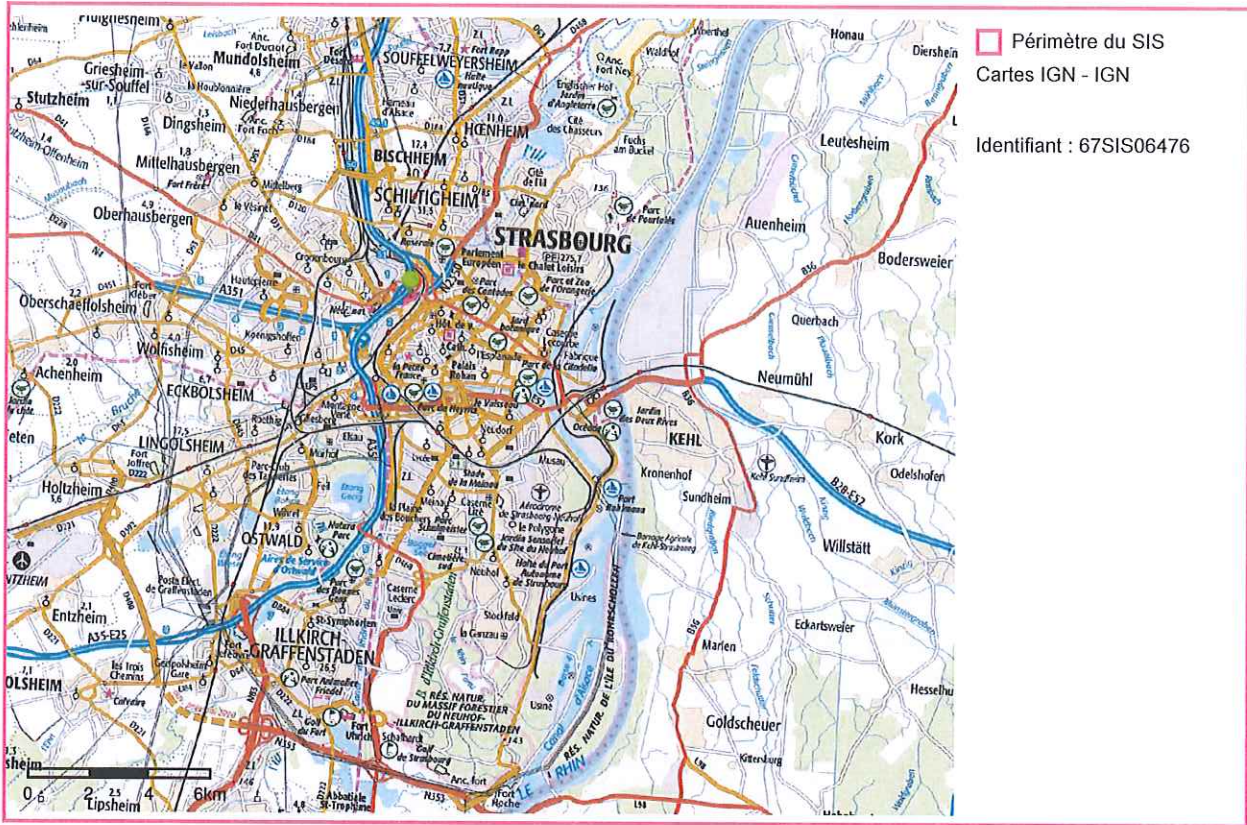
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
STRASBOURG	75	197	27/12/2017
STRASBOURG	75	179	27/12/2017
STRASBOURG	75	191	27/12/2017
STRASBOURG	75	193	27/12/2017
STRASBOURG	75	23	27/12/2017
STRASBOURG	75	198	27/12/2017
STRASBOURG	75	195	27/12/2017

Documents

Cartographie



Préfecture du Bas-Rhin

Vu pour être annexé à l'arrêté de ce jour

Préfet et par délégation
 Nadia IDRI
 Secrétaire Générale Adjointe

