

PRÉFET DU BAS-RHIN

Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
Grand Est  
Service Prévention des risques anthropiques

ARRÊTÉ DU 10 JAN. 2019

**Créant un Secteur d'Information sur les Sols  
sur la commune de STRASBOURG  
en application de l'article R.125-45 du Code de l'environnement**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST  
PRÉFET DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ EST  
PRÉFET DU BAS-RHIN**

- Vu l'article 173 de la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;
- Vu le Code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-41 à R.125-47 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 5 juin 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département du Bas-Rhin ;
- Vu la consultation des communes et des EPCI du 1er juin au 1er décembre 2018 inclus ;
- Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courrier du 1er juin au 30 juillet 2018 inclus ;
- Vu les observations du public recueillies entre le 6 juin et le 6 août 2018 ;
- Vu le rapport de la DREAL Grand Est du 14 décembre 2018 proposant la création de SIS dans le département du Bas-Rhin ;
- Considérant que les activités exercées sur le site EIFFEL- Constructions métalliques de Strasbourg, 101, rue du Rhin Napoléon sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture du Bas-Rhin ;

## ARRÊTE

### ARTICLE 1 :

Conformément à l'article R.125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé sur la commune de **STRASBOURG** :

**EIFFEL- Constructions métalliques de Strasbourg  
n°67SIS06669.**

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

### ARTICLE 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture du Bas-Rhin.

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme dans la commune de **STRASBOURG**.

Conformément à l'article R.125-46 du Code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

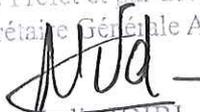
Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du Bas-Rhin.

Fait à Strasbourg, le 10 JAN. 2019

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation  
La Secrétaire Générale Adjointe

  
Nadia IDIRI



## Identification

Identifiant	67SIS06669
Nom usuel	EIFFEL- Constructions métalliques de Strasbourg
Adresse	101, rue du Rhin Napoléon
Lieu-dit	
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	STRASBOURG - 67482
Caractéristiques du SIS	<p>Situé dans l'emprise du port de Strasbourg, industrialisé depuis 1939, avec une succession d'exploitants, ce site initialement spécialisé dans la construction et la réparation navale a connu une diversification dans le secteur de la transformation des métaux.</p> <p>Il est inclus dans le périmètre de protection rapprochée des captages d'alimentation en eau potable du Polygone (DUP du 30/01/1978).</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)
Observations	<p>Pollution liée aux activités du site.</p> <p>La présence d'éléments traces métalliques (ETM) dans les sols ont été mise en évidence avec des concentrations significatives pour certains métaux, notamment le plomb, le cuivre, le nickel et le zinc. Du naphthalène a également été détecté.</p> <p>Dans les eaux souterraines présence de tétrachloroéthylène et de trichloroéthylène.</p> <p>Des travaux de dépollution ont été mené en 2010 et 2011 pour excaver les sols les plus impactés.</p> <p>Des restrictions d'usage sous la forme d'une restriction conventionnelle au profit de l'état a été mise en place en 2013.</p> <p>Études :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Evaluation détaillée des risques de pollution, février 2003, GESTER</li><li>- Mémoire relatif à l'arrêt définitif de l'activité, septembre 2003, GESTER</li><li>- Analyse des risques résiduels, octobre 2012, VALGO.</li></ul>

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	67.0134	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=67.0134">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=67.0134</a>
Établissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6705420	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6705420">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6705420</a>

## Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	RUCPE en place

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 1053831.0 , 6838461.0 (Lambert 93)  
Superficie totale 93062 m<sup>2</sup>  
Perimètre total 1670 m

## Liste parcellaire cadastral

---

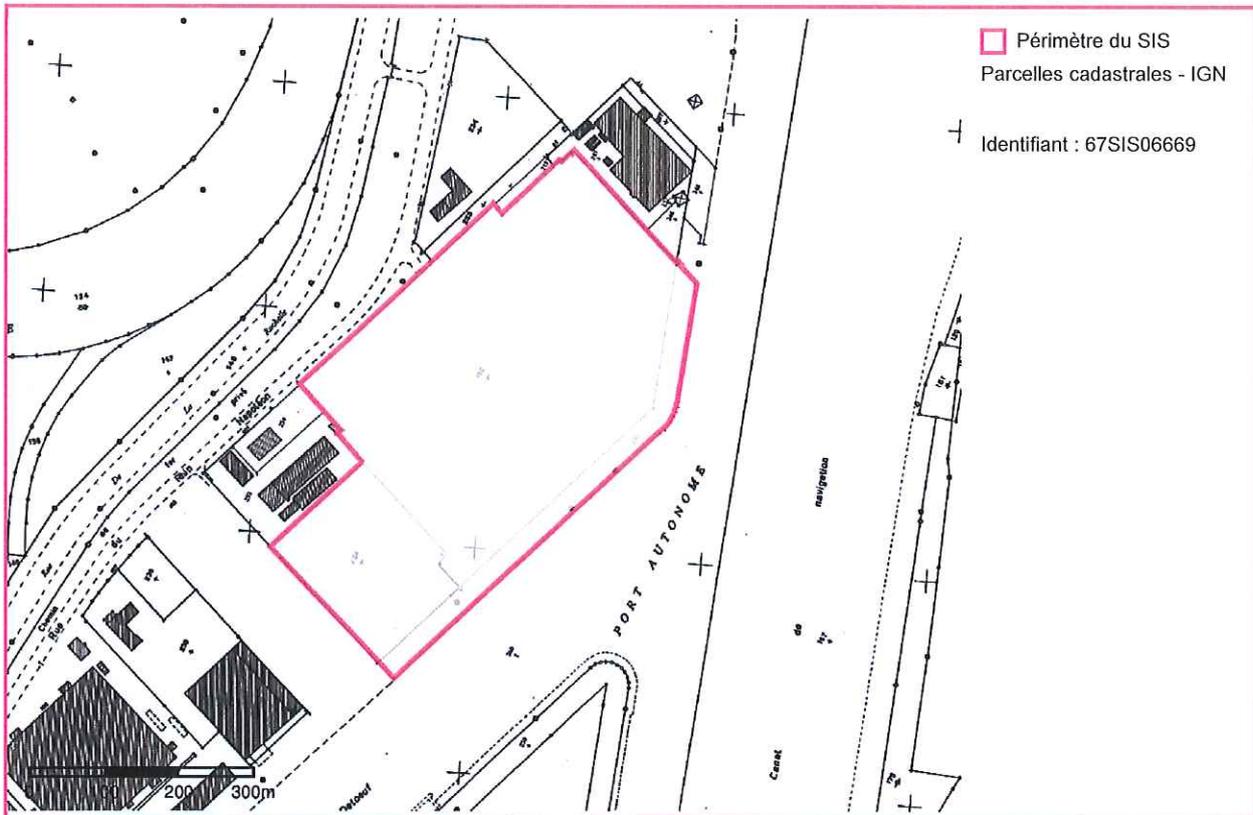
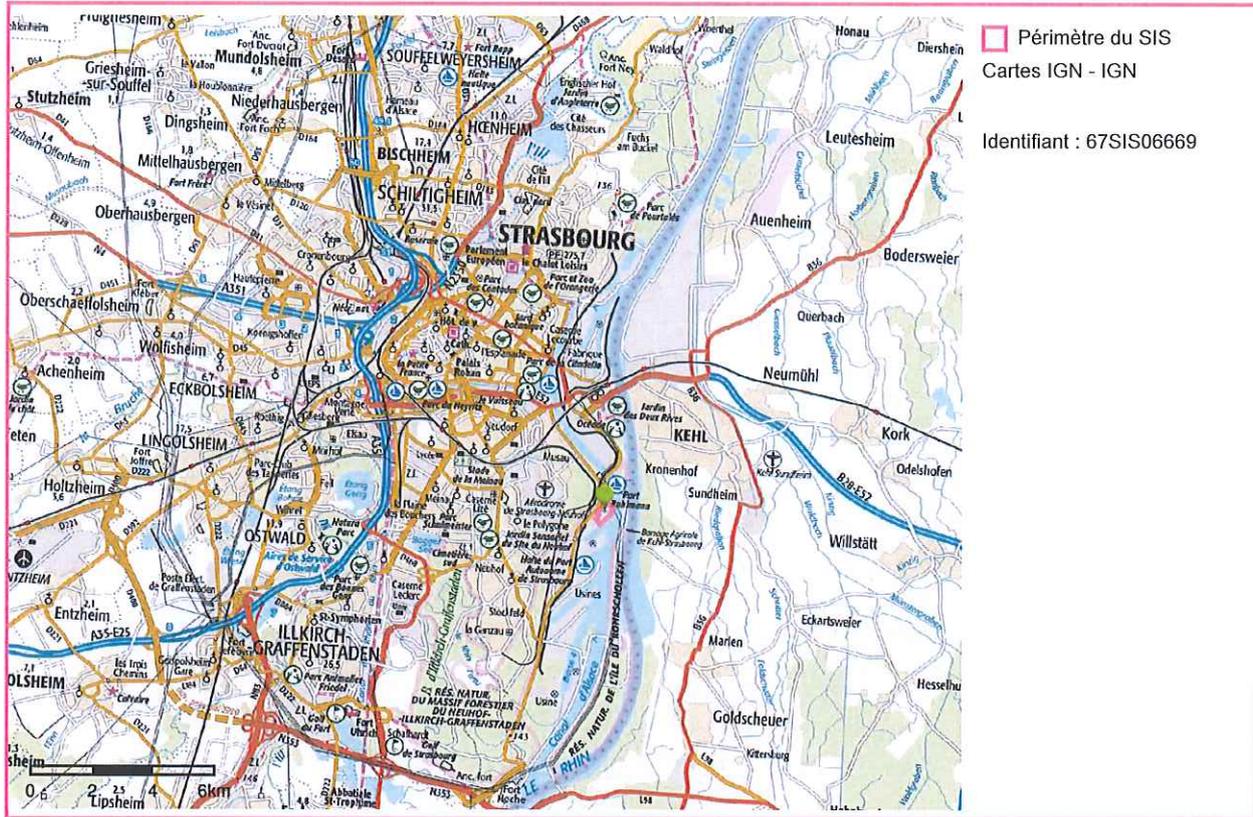
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
STRASBOURG	IY	256	19/01/2018
STRASBOURG	IY	182	19/01/2018
STRASBOURG	IY	224	19/01/2018

## Documents

---

# Cartographie



Préfecture du Bas-Rhin

vu pour être annexé à l'arrêté de ce jour

Pour le Préfet et par délégation  
 Madame Céline Adjointe



*Céline Adjointe*

Madia IDIRI