

PRÉFET DU BAS-RHIN

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Grand Est
Service Prévention des risques anthropiques

ARRÊTÉ DU 10 JAN, 2019

**Créant un Secteur d'Information sur les Sols
sur la commune de STRASBOURG
en application de l'article R.125-45 du Code de l'environnement**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST
PRÉFET DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ EST
PRÉFET DU BAS-RHIN**

- Vu l'article 173 de la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;
- Vu le Code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-41 à R.125-47 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 5 juin 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département du Bas-Rhin ;
- Vu la consultation des communes et des EPCI du 1er juin au 1er décembre 2018 inclus ;
- Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courrier du 1er juin au 30 juillet 2018 inclus ;
- Vu les observations du public recueillies entre le 6 juin et le 6 août 2018 ;
- Vu le rapport de la DREAL Grand Est du 14 décembre 2018 proposant la création de SIS dans le département du Bas-Rhin ;
- Considérant que les activités exercées sur le site STEELCASE (STRAFOR), 56, rue Jean Giraudoux sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture du Bas-Rhin ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Conformément à l'article R.125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé sur la commune de **STRASBOURG** :

STEELCASE (STRAFOR)
n°67SIS06791.

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture du Bas-Rhin.

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme dans la commune de **STRASBOURG**.

Conformément à l'article R.125-46 du Code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du Bas-Rhin.

Fait à Strasbourg, le **10 JAN, 2019**

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation
La Secrétaire Générale Adjointe


Nadia IDIRI



Identification

Identifiant	67SIS06791
Nom usuel	STEELCASE (STRAFOR)
Adresse	56, rue Jean Giraudoux
Lieu-dit	
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	STRASBOURG - 67482
Caractéristiques du SIS	<p>Site occupé de 1919 à 1974 par la société Forges de Strasbourg qui fabriquait du mobilier métallique de marque STRAFOR.</p> <p>De 1974 à 2011, l'usine Steelcase (STRAFOR), installation classée soumise à autorisation pour la fabrication de cloisons amovibles et de plafonds, occupe une partie du site des Forges de Strasbourg.</p> <p>Le site est inséré dans un environnement urbain, résidentiel et de bureaux.</p>
Etat technique	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral
Observations	<p>Les investigations réalisés lors de plusieurs campagnes de mesures ont mis en évidence dans les sols, les eaux souterraines et les gaz du sol, la présence d'hydrocarbures, de solvants chlorés, de PCB, de métaux et de BTEX.</p> <p>Des travaux de réhabilitation ont été menés lors de la construction des immeubles. Des terres moyennement impactées par des hydrocarbures totaux et des solvants ont été confinées sous certains parkings.</p> <p>Etudes</p> <ul style="list-style-type: none">- Cessation des activités, synthèse des études environnementales et proposition d'usage futur. ARCADIS. Novembre 2006.- Cessation des activités, mesures proposées pour la remise en état du site. ARCADIS. Février 2007.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	67.0027	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=67.0027
Administration - DREAL	Base S3IC (Installations Classées)	0067.00666	
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6704869	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6704869
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6705805	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6705805

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1047025.0 , 6842079.0 (Lambert 93)

Superficie totale 213550 m²

Perimètre total 3993 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
STRASBOURG	LR	707	13/02/2018
STRASBOURG	LR	730	13/02/2018
STRASBOURG	LR	713	13/02/2018
STRASBOURG	LR	729	13/02/2018
STRASBOURG	LR	710	13/02/2018
STRASBOURG	LR	709	13/02/2018
STRASBOURG	LR	714	13/02/2018
STRASBOURG	LR	712	13/02/2018
STRASBOURG	LR	715	13/02/2018
STRASBOURG	LR	726	13/02/2018
STRASBOURG	LR	725	13/02/2018
STRASBOURG	LR	705	13/02/2018
STRASBOURG	LT	242	13/02/2018
STRASBOURG	LT	244	13/02/2018
STRASBOURG	LT	245	13/02/2018
STRASBOURG	LT	246	13/02/2018
STRASBOURG	LR	711	13/02/2018
STRASBOURG	LR	724	13/02/2018
STRASBOURG	LR	728	13/02/2018
STRASBOURG	LR	727	13/02/2018
STRASBOURG	LT	238	13/02/2018
STRASBOURG	LT	243	13/02/2018
STRASBOURG	LT	224	13/02/2018
STRASBOURG	LT	216	13/02/2018

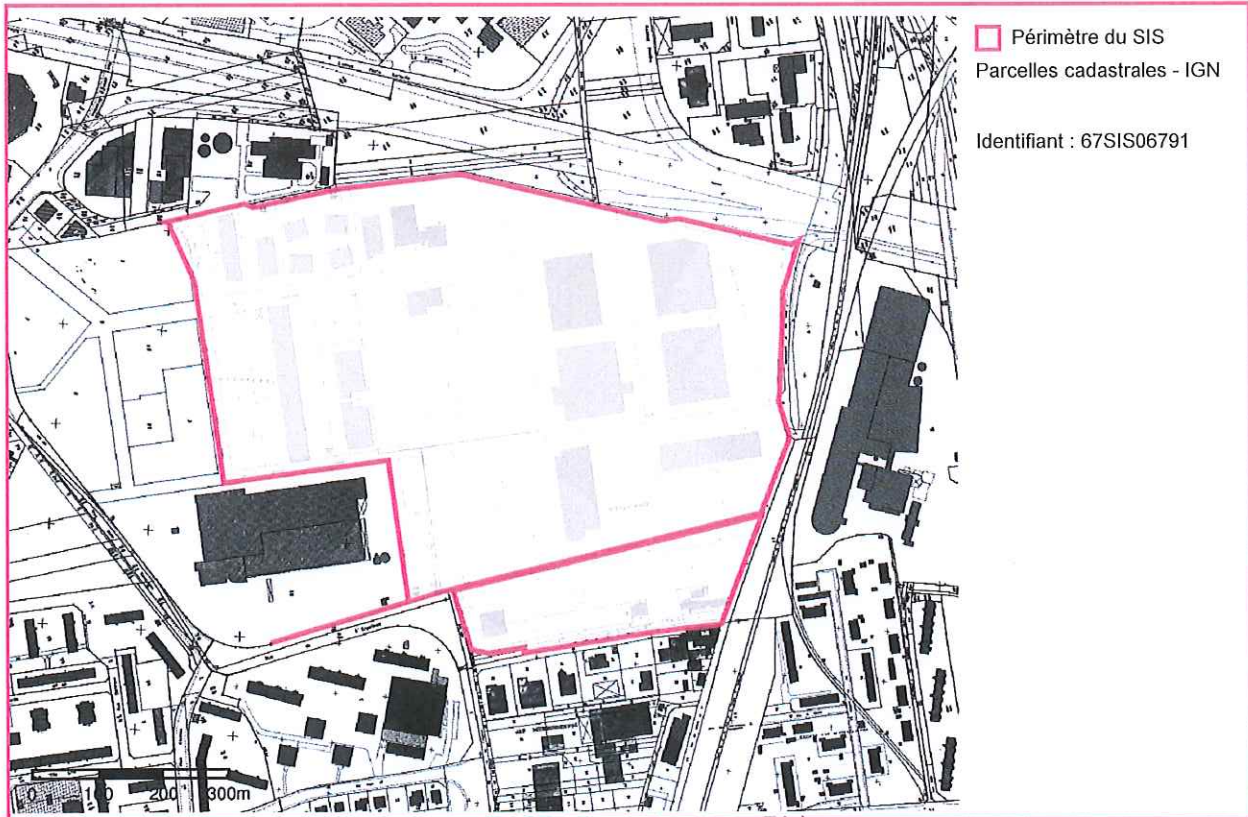
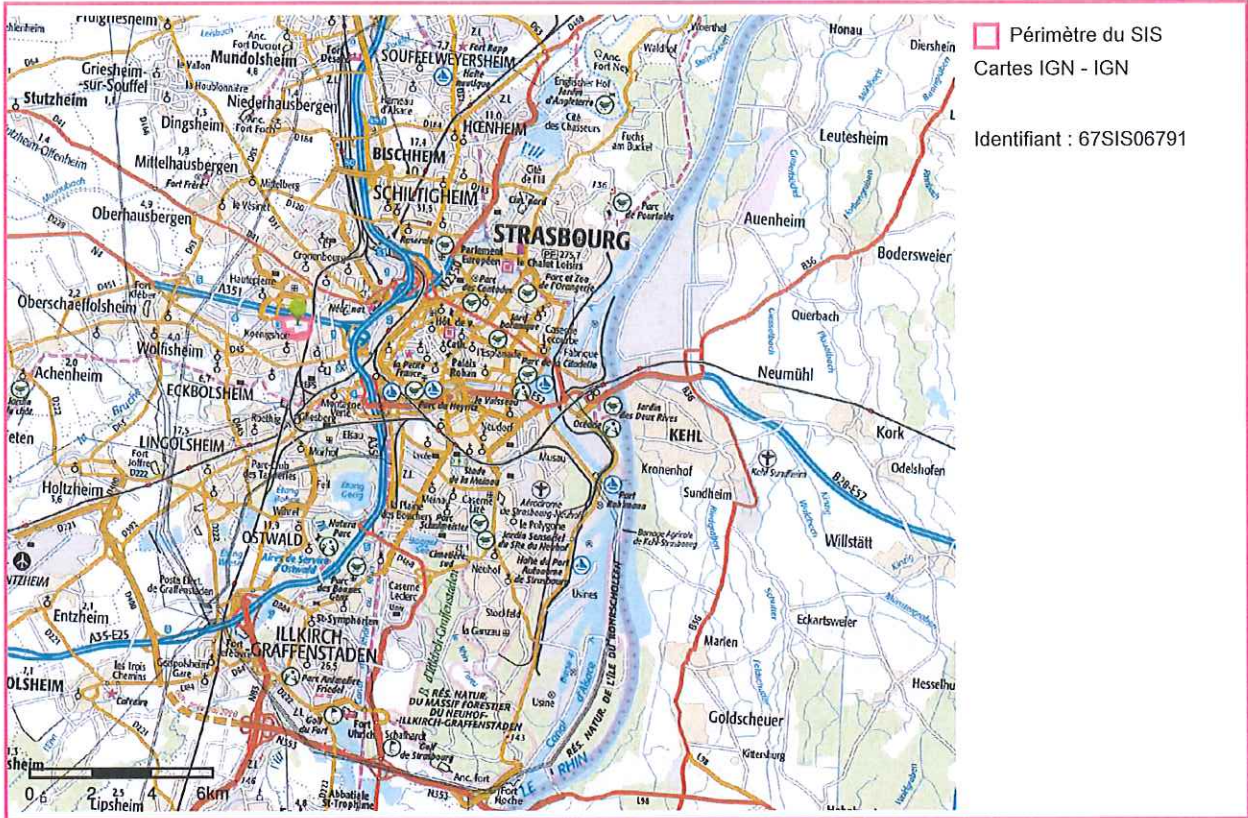
STRASBOURG	LT	222	13/02/2018
STRASBOURG	LT	223	13/02/2018
STRASBOURG	LT	241	13/02/2018
STRASBOURG	LT	234	13/02/2018
STRASBOURG	LT	191	13/02/2018
STRASBOURG	LV	412	13/02/2018
STRASBOURG	LV	408	13/02/2018
STRASBOURG	LV	413	13/02/2018
STRASBOURG	LV	446	13/02/2018
STRASBOURG	LV	447	13/02/2018
STRASBOURG	LV	421	13/02/2018
STRASBOURG	LT	220	13/02/2018
STRASBOURG	LT	225	13/02/2018
STRASBOURG	LT	217	13/02/2018
STRASBOURG	LT	212	13/02/2018
STRASBOURG	LT	213	13/02/2018
STRASBOURG	LT	184	13/02/2018
STRASBOURG	LT	214	13/02/2018
STRASBOURG	LT	208	13/02/2018
STRASBOURG	LT	227	13/02/2018
STRASBOURG	LT	226	13/02/2018
STRASBOURG	LT	219	13/02/2018
STRASBOURG	LT	228	13/02/2018
STRASBOURG	LT	218	13/02/2018
STRASBOURG	LV	406	13/02/2018
STRASBOURG	LV	411	13/02/2018
STRASBOURG	LV	450	13/02/2018
STRASBOURG	LV	451	13/02/2018
STRASBOURG	LV	448	13/02/2018
STRASBOURG	LV	449	13/02/2018
STRASBOURG	LV	420	13/02/2018
STRASBOURG	LV	419	13/02/2018
STRASBOURG	LV	424	13/02/2018
STRASBOURG	LV	422	13/02/2018
STRASBOURG	LV	158	13/02/2018
STRASBOURG	LT	221	13/02/2018
STRASBOURG	LT	229	13/02/2018
STRASBOURG	LV	453	13/02/2018
STRASBOURG	LV	456	13/02/2018

STRASBOURG	LV	442	13/02/2018
STRASBOURG	LV	440	13/02/2018
STRASBOURG	LV	185	13/02/2018
STRASBOURG	LV	188	13/02/2018
STRASBOURG	LV	190	13/02/2018
STRASBOURG	LV	192	13/02/2018
STRASBOURG	LV	194	13/02/2018
STRASBOURG	LV	350	13/02/2018
STRASBOURG	LV	352	13/02/2018
STRASBOURG	LV	414	13/02/2018
STRASBOURG	LV	409	13/02/2018
STRASBOURG	LV	410	13/02/2018
STRASBOURG	LV	457	13/02/2018
STRASBOURG	LV	441	13/02/2018
STRASBOURG	LV	443	13/02/2018
STRASBOURG	LV	444	13/02/2018
STRASBOURG	LV	439	13/02/2018
STRASBOURG	LV	438	13/02/2018
STRASBOURG	LV	437	13/02/2018
STRASBOURG	LV	436	13/02/2018
STRASBOURG	LV	429	13/02/2018
STRASBOURG	LV	428	13/02/2018
STRASBOURG	LV	431	13/02/2018
STRASBOURG	LV	430	13/02/2018
STRASBOURG	LV	434	13/02/2018
STRASBOURG	LV	432	13/02/2018
STRASBOURG	LV	426	13/02/2018
STRASBOURG	LV	433	13/02/2018
STRASBOURG	LV	435	13/02/2018
STRASBOURG	LV	22	13/02/2018
STRASBOURG	LV	23	13/02/2018
STRASBOURG	LV	25	13/02/2018
STRASBOURG	LV	197	13/02/2018
STRASBOURG	LV	199	13/02/2018
STRASBOURG	LV	336	13/02/2018
STRASBOURG	LV	338	13/02/2018
STRASBOURG	LV	340	13/02/2018
STRASBOURG	LV	341	13/02/2018
STRASBOURG	LV	342	13/02/2018

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Photo aérienne avril 1964	Source : Géoportail IGN.	Oui
Photo aérienne septembre 1978	Source : Géoportail IGN.	Oui
Photo aérienne juin 1995.	Source : Géoportail IGN.	Oui
Photo aérienne juillet 1950	Source : Géoportail IGN	Oui

Cartographie



Préfecture du Bas-Rhin

vu } pour être annexé
à l'arrêté de ce jour

Préfet et par délégation
 Madame Générale Adjointe
 Nadia IDIRI