

PRÉFET DU BAS-RHIN

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Grand Est
Service Prévention des risques anthropiques

ARRÊTÉ DU 10 JAN. 2019

**Créant un Secteur d'Information sur les Sols
sur la commune de STRASBOURG
en application de l'article R.125-45 du Code de l'environnement**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST
PRÉFET DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ EST
PRÉFET DU BAS-RHIN**

- Vu l'article 173 de la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;
- Vu le Code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-41 à R.125-47 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 5 juin 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département du Bas-Rhin ;
- Vu la consultation des communes et des EPCI du 1er juin au 1er décembre 2018 inclus ;
- Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courrier du 1er juin au 30 juillet 2018 inclus ;
- Vu les observations du public recueillies entre le 6 juin et le 6 août 2018 ;
- Vu le rapport de la DREAL Grand Est du 14 décembre 2018 proposant la création de SIS dans le département du Bas-Rhin ;

Considérant que les activités exercées sur le site GROUPEMENT PETROLIER DE STRASBOURG, 24,
RUE DE ROUEN
PORT AUX PETROLES sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture du Bas-Rhin ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Conformément à l'article R.125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé sur la commune de **STRASBOURG** :
GROUPEMENT PETROLIER DE STRASBOURG
n°67SIS06663.

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture du Bas-Rhin.

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme dans la commune de **STRASBOURG**.

Conformément à l'article R.125-46 du Code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du Bas-Rhin.

Fait à Strasbourg, le 10 JAN, 2019

Le Préfet
Pour le Préfet et par délégation
La Secrétaire Générale Adjointe


Nadia IDIRI

Identification

Identifiant	67SIS06663
Nom usuel	GROUPEMENT PETROLIER DE STRASBOURG
Adresse	24, RUE DE ROUEN
Lieu-dit	PORT AUX PETROLES
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	STRASBOURG - 67482
Caractéristiques du SIS	<p>Ce site fait partie du complexe du "port aux pétroles" du port de Strasbourg qui a été créé en 1923.</p> <p>Le site de l'ancien dépôt pétrolier GPS a été exploité de 1962 à 2002. Il était soumis à autorisation au titre de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement pour le stockage des hydrocarbures.</p> <p>Zone d'alimentation en carburant des sous-marins allemands pendant la seconde guerre mondiale, les bombardements ont grandement contribué au déversement d'hydrocarbures dans les sols. Ainsi, la majeure partie de la pollution du site est d'origine historique.</p> <p>Le complexe du port aux pétroles regroupe plusieurs établissements. Les entreprises occupantes ont engagé les actions de dépollution au droit de leur site à chaque fermeture de site. A l'échelle du complexe, une surveillance piézométrique globale est réalisée.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Du fioul, du fioul domestique, du gazole, du super carburant plombé et sans plomb, du carburant pour l'aviation et des additifs ont été stockés sur le site.</p> <p>Les installations ont été entièrement démantelées à l'exception de six réservoirs repris par la Société Européenne de Stockage.</p> <p>Les travaux ont permis de traiter les matériaux identifiés comme impactés lors des diagnostics préliminaires ; les objectifs de réhabilitation définis pour les sols et la nappe ont été atteints.</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	67.0060	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=67.0060
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6715007	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6715007
Administration - DREAL	Base S3IC (Installations Classées)	0067.00709	

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection SUP non prise en compte dans le document d'urbanisme (arrêté préfectoral du 28 octobre 2014).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1053795.0 , 6844029.0 (Lambert 93)

Superficie totale 95364 m²

Perimètre total 1699 m

Liste parcellaire cadastral

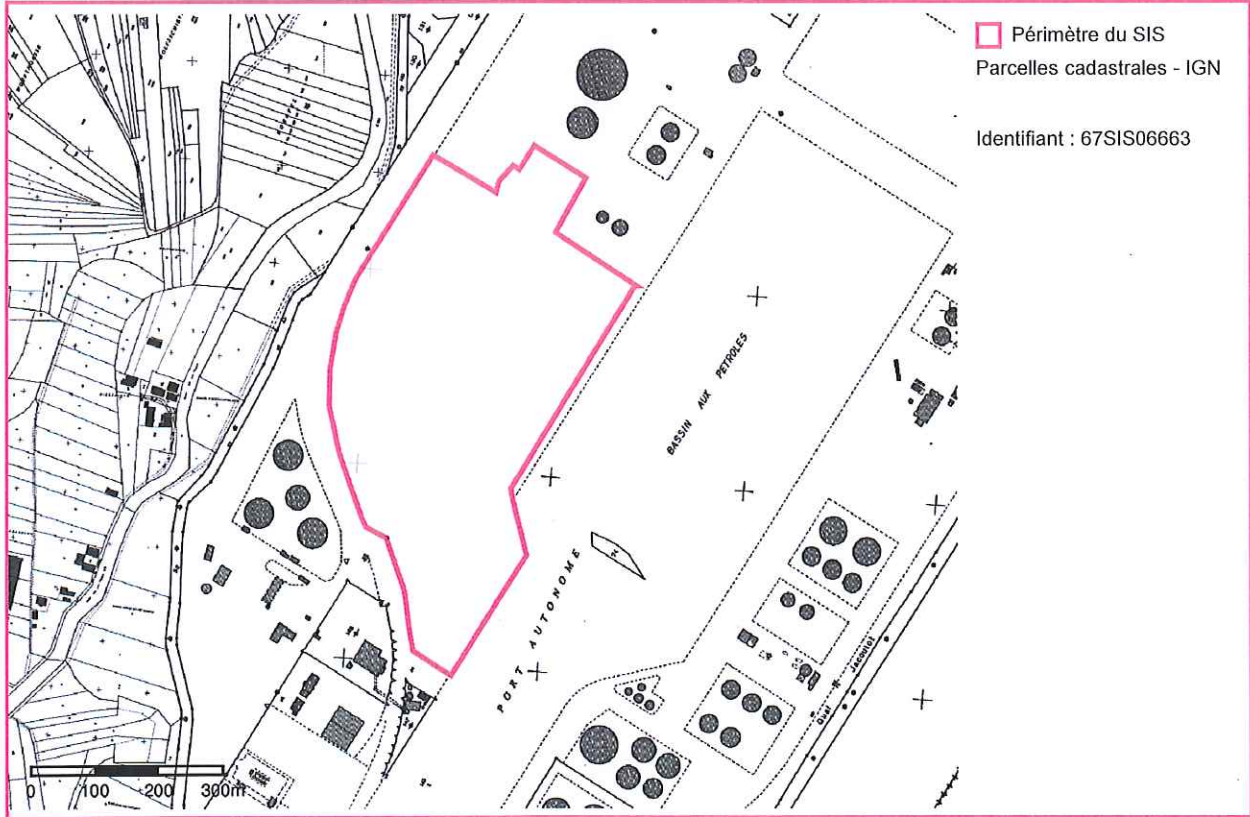
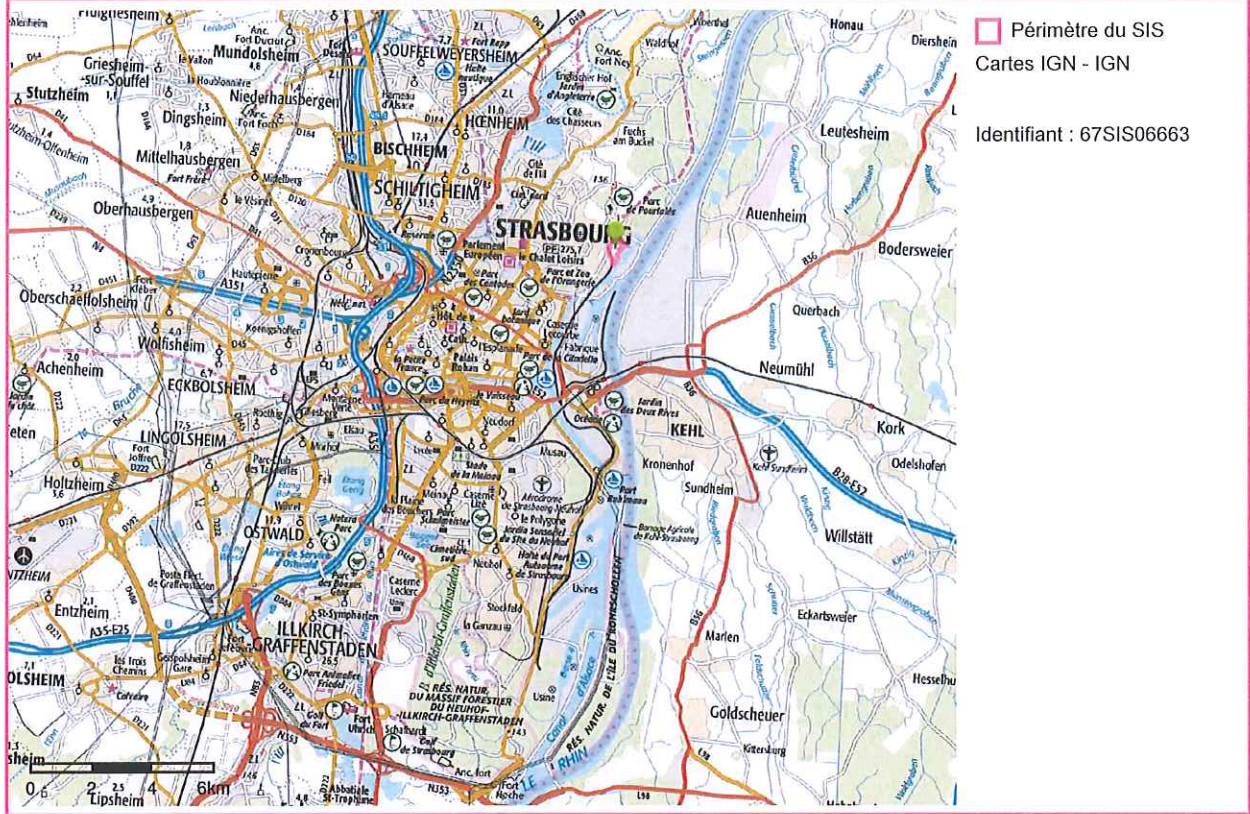
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
STRASBOURG	DA	167	19/01/2018

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Photo aérienne juin 1932.	Source : Géoportail IGN.	Oui
Photo aérienne octobre 1947.	Source : Géoportail IGN.	Oui
Photo aérienne mai 1958	Source : Géoportail IGN.	Oui
Photo aérienne 1967	Source : Géoportail IGN.	Oui
Photo aérienne octobre 1976	Source : Géoportail IGN.	Oui
Photo aérienne août 1986.	Source : Géoportail IGN.	Oui
Photo aérienne juin 1995.	Source : Géoportail IGN.	Oui
Photo aérienne mai 2011	Source : Géoportail IGN.	Oui

Cartographie



Préfecture du Bas-Rhin

vu { pour être annexé à l'arrêté de ce jour

Préfet et par délégation
Madame Générale Adjointe
[Signature]
Nadia IDIRI

