

PRÉFET DU BAS-RHIN

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Grand Est
Service Prévention des risques anthropiques

ARRÊTÉ DU 10 JAN. 2019

**Créant un Secteur d'Information sur les Sols
sur la commune de SCHILTIGHEIM
en application de l'article R.125-45 du Code de l'environnement**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST
PRÉFET DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ EST
PRÉFET DU BAS-RHIN**

- Vu l'article 173 de la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;
- Vu le Code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-41 à R.125-47 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 5 juin 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département du Bas-Rhin ;
- Vu la consultation des communes et des EPCI du 1er juin au 1er décembre 2018 inclus ;
- Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courrier du 1er juin au 30 juillet 2018 inclus ;
- Vu les observations du public recueillies entre le 6 juin et le 6 août 2018 ;
- Vu le rapport de la DREAL Grand Est du 14 décembre 2018 proposant la création de SIS dans le département du Bas-Rhin ;
- Considérant que les activités exercées sur le site SCHUTZENBERGER, 8, rue de la Patrie sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture du Bas-Rhin ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Conformément à l'article R.125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé sur la commune de **SCHILTIGHEIM** :
SCHUTZENBERGER
n°67SIS06772.

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture du Bas-Rhin.

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme dans la commune de **SCHILTIGHEIM**.

Conformément à l'article R.125-46 du Code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

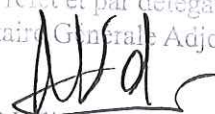
Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du Bas-Rhin.

Fait à Strasbourg, le 10 JAN, 2019

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation
La Secrétaire Générale Adjointe


Nadia IDIRI



Identification

Identifiant	67SIS06772
Nom usuel	SCHUTZENBERGER
Adresse	8, rue de la Patrie
Lieu-dit	
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	SCHILTIGHEIM - 67447
Caractéristiques du SIS	<p>La Brasserie SCHUTZENBERGER située 8, rue de la Patrie à SCHILTIGHEIM depuis 1866, est une installation classée soumise au régime de l'autorisation.</p> <p>Elle était autorisée par l'arrêté préfectoral du 13 février 1986 et du 24 juin 1997 notamment pour des installations de :</p> <ul style="list-style-type: none">- préparation et conditionnement de bière et de boissons gazeuses ;- emploi de l'ammoniac ;- installations de combustion au gaz naturel. <p>La société a cessé d'exploiter ses activités depuis le 6 juillet 2006 suite à une liquidation judiciaire</p> <p>Le site a été mis en sécurité (évacuation des produits dangereux et des déchets, clôture du site).</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Il a été réalisé en octobre 2006 et en mars 2007 un diagnostic initial de recherche de pollution des sols et un diagnostic complémentaire sur les sols et les eaux souterraines.</p> <p>Les résultats des investigations indiquent :</p> <ul style="list-style-type: none">- dans les sols : une pollution très limitée en HCT (hydrocarbures totaux) et HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques), et en cuivre, plomb, zinc et mercure- dans les eaux souterraines : mise en évidence d'un impact limité pour le cuivre, les HCT et HAP. <p>La dernière campagne d'analyse date d'octobre 2011.</p> <p>Les teneurs en hydrocarbure, BTEX et métaux sont inférieures aux critères considérés (norme de potabilité ou valeur limite pour la potabilisation en leur absence) à l'exception des HAP (0.14 µg/l, valeur de potabilité 0.1 µg/l) et tétrachloroéthylène (13.1 µg/l, valeur de potabilité 10 µg/l) en 1 piézomètre.</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	67.0204	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=67.0204
Administration - DREAL	Base S3IC (Installations Classées)	0067.01221	
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6704471	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6704471

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1049875.0 , 6844042.0 (Lambert 93)

Superficie totale 24232 m²

Perimètre total 791 m

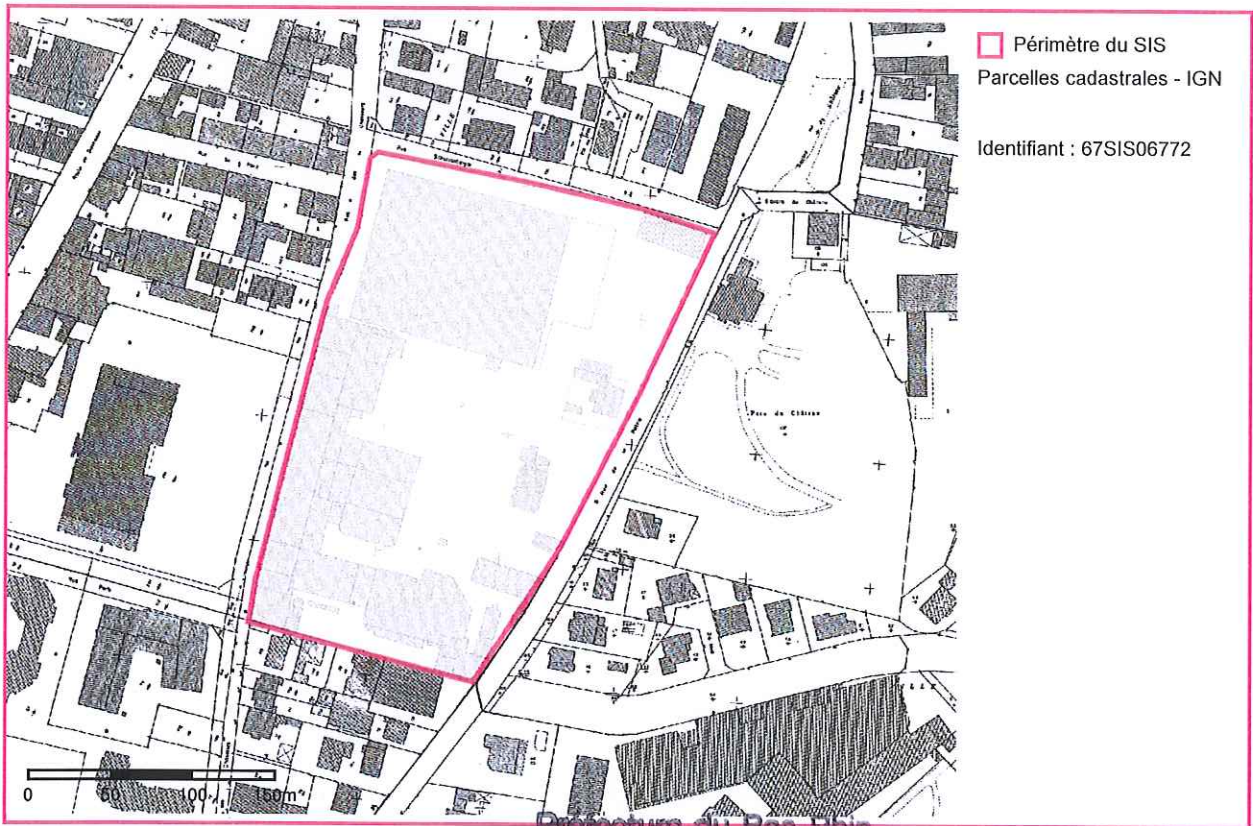
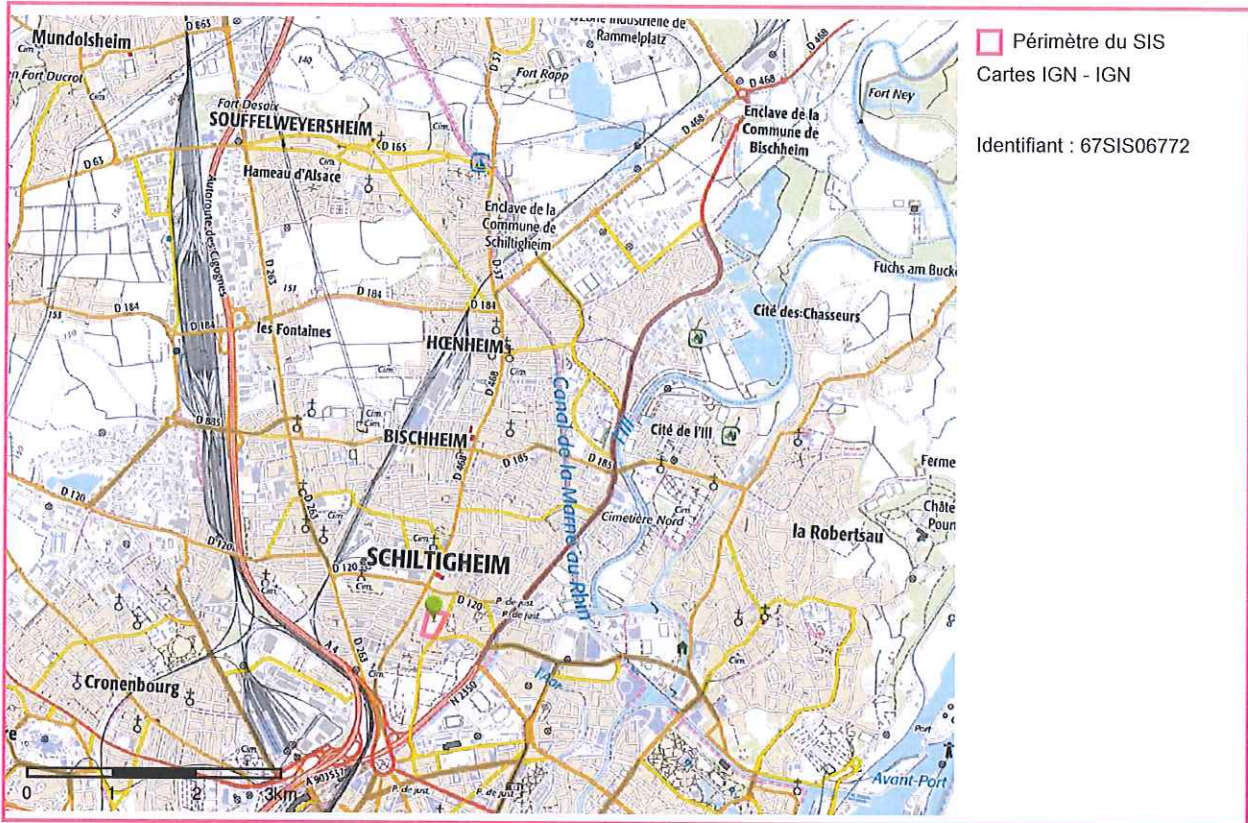
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SCHILTIGHEIM	15	35	20/01/2015
SCHILTIGHEIM	25	35	20/01/2015
SCHILTIGHEIM	25	114	20/01/2015
SCHILTIGHEIM	25	113	20/01/2015

Documents

Cartographie



Préfecture du Bas-Rhin

vu } pour être annexé
à l'arrêté de ce jour

Préfet et par délégation
Madame Générale Adjointe
M. J. A.
M. J. A.
M. J. A. IDIRI