Projets commerciaux examinés en 2021 par la commission départementale d'aménagement commercial du Bas-Rhin

Date enregistrement dossier	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande (création, extension, transfert)	Surfaces de ventes actuelles	Surfaces de vente totales après	Date CDAC	Sens de l'avis ou de la décision
01/02/2021	A 21/861	Demande de modification substantielle et d'extension d'un ensemble commercial sis Rempart Monseigneur Caspar à OBERNAI porté par la SCCV O COEUR D'OBERNAI PASSION. Le projet consiste à passer de une à trois cellules alimentaires et de deux à six cellules non alimentaires, pour un total de neuf cellules, faisant ainsi passer la surface totale de vente de l'ensemble commercial, initialement accordée par la CDAC le 17 janvier 2018, de 1188,55 m² à 1649,69 m².	OBERNAI	SCCV O COEUR D'OBERNAI PASSION 15 avenue du Rhin 67000 STRASBOURG b.beni@topaze-promotion.com jmscharf@scharf-immobilier.com	Modification substantielle et extension	1188,55 m²	1649,69 m²	**ACCORD TACITE le 29/03/2021**	
19/03/21	A 21/862	Création, par démolition d'un magasin sous l'enseigne LIDL d'une surface de vente de 974 m² et reconstruction, d'un magasin sous l'enseigne LIDL d'une surface de vente de 1359 m², situé 2 route de Bitche à HAGUENAU	HAGUENAU	SNC LIDL M. Romain PERCIE DU SERT, Responsable Immobilier Direction Régionale d'Entzheim (DR 02) 2 rue du Néolitique CS 30155 67960 ENTZHEIM Romain.percie_du_sert@lidl.com	Extension par Création	974 m²	1359 m²	**10/05/21**	**AVIS FAVORABLE**
25/03/21	A 21/863	Extension de 621 m² de la surface de vente du supermarché sous l'enseigne SUPER U situé 1A rue Hans Arp à WOLFISHEIM faisant passer celui-ci de 2990 m² à 3611 m² ainsi que l'extension de 32 m² du local intérieur de son point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandés par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile pour atteindre 165 m² d'emprise totale au sol (les 4 pistes de ravitaillement demeurent inchangées)	WOLFISHEIM	SAS WOLFISHEIM DISTRIBUTION (WOLFIDIS) M. Benoît GALLO Rue Hans Arp 67202 WOLFISHEIM Benoit.gallo@systeme-u.fr	Extension	2990 m²	3611 m²	**10/05/21**	**AVIS FAVORABLE**

Date enregistrement dossier	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande (création, extension, transfert)	Surfaces de ventes actuelles	Surfaces de vente totales après	Date CDAC	Sens de l'avis ou de la décision
30/03/21	A 21/864	Extension de 111,95 m² de la surface de vente d'un ensemble commercial situé 14 avenue de l'Europe à MARCKOLSHEIM faisant passer celui-ci de 4429,89 m² à 4541,84 m², par l'extension de deux cellules commerciales de sa galerie commerciale, à savoir un magasin de vente de chaussures sous l'enseigne « LOOS », passant ainsi sa surface de vente de 65,29 m² à 154,40 m², et un salon de coiffure sous l'enseigne « LIBRE STYLE EMOI », passant sa surface de vente de 68,16 m² à 91 m²	MARCKOLSHEIM	SAS JEMA DISTRIBUTION M. Yvan SPOR 14 avenue de l'Europe 67390 MARCKOLSHEIM yvan.spor@systeme-u.fr	Extension	4429,89 m²	4541,84 m²	**10/05/21**	**AVIS FAVORABLE**
14/06/21	A 21/865	Modification substantielle de l'avis rendu par la CDAC le 18 juin 2020 relative à la requalification d'un ensemble commercial, situé 120A route de Herrlisheim à GAMBSHEIM, faisant passer sa surface de vente totale de 7417 m² à 5017 m² par l'extension de 692 m² du supermarché SUPER U faisant passer sa surface de vente de 3090 m² à 3782 m², par la création de 9 cellules commerciales d'une surface de 692 m² en remplacement des 5 locaux existants et par la création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandés par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile de 190 m² d'emprise au sol et 2 pistes de ravitaillement.	GAMBSHEIM	SCI GROLL IMMOBILIER M. Thierry GROLL Gérant 120A route de Herrlisheim 67760 GAMBSHEIM Thierry.groll@wanadoo.fr	Modification substantielle	7417 m²	5017 m²	**09/08/21**	**AVIS FAVORABLE**
15/06/21	A 21/866	Création d'un magasin sous l'enseigne LIDL d'une surface de vente de 1418 m² situé Route de Dordogne à ERSTEIN.	ERSTEIN	SNC LIDL M. Romain PERCIE DU SERT, Responsable Immobilier Direction Régionale d'Entzheim (DR 02) 2 rue du Néolitique CS 30155 67960 ENTZHEIM Romain.percie_du_sert@lidl.com	Création	/	1418 m²	**09/08/21**	**AVIS FAVORABLE**

Date enregistrement dossier	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande (création, extension, transfert)	Surfaces de ventes actuelles	Surfaces de vente totales après	Date CDAC	Sens de l'avis ou de la décision
01/09/21	A 21/867	Création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandés par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile, du magasin IKEA, situé 26 place de l'Abattoir à STRASBOURG, de 240 m² d'emprise au sol et de 10 places de stationnement réservées.	STRASBOURG	SCI STRASBOURG CRONENBOURG M. Walter KADNAR M. Egbert DIJKSTRA Gérants 425 rue Henri Barbusse 78370 PLAISIR contact@mallandmarket.com	Création Drive	/	240 m²	**25/10/21**	**AVIS FAVORABLE**
16/09/21	A 21/868	Extension de 2146 m² de la surface de vente d'un ensemble commercial situé 13 rue de la Sablière à SCHWEIGHOUSE SUR MODER, faisant passer celle-ci de 8328 m² à 10474 m² par la création d'un magasin sous l'enseigne DIRECT STOCK 2	SCHWEIGHOUSE SUR MODER	SCI FONCIERE DE SCHWEIGHOUSE M. Stéphane WEBER Gérant 5 rue Herder 67000 STRASBOURG stephane.weber@weber-industries.fr	Extension	8328 m²	10474 m²	**25/10/21**	**AVIS FAVORABLE**
05/10/21	A 21/869	Extension de 813 m² du supermarché INTERMARCHE situé 186 avenue de Strasbourg à BRUMATH, faisant passer sa surface de vente de 2000 m² à 2813 m²	BRUMATH	SAS CARDINAL PARTICIPATIONS Mme Delphine MATHIS Chargée d'Expansion Immo Mousquetaires Est ZI les Herbues 55190 PAGNY SUR MEUSE delphine.mathis@mousquetaires.com	Extension	2000 m²	2813 m²	**29/11/21**	**AVIS FAVORABLE**
29/10/21	A 21/870	Extension de 494,86 m² du magasin NILUFAR GARDEN situé Rue du Wittholtz à INGWILLER, faisant passer sa surface de vente de 1365 m² à 1859,86 m²	INGWILLER	SARL HANAU ZOO Magasin NILUFAR M. Patrick HOFF Rue du Wittholtz 67340 INGWILLER patrickhoff.hp@wanadoo.fr marketing@nilufar.fr	Extension	1365 m²	1859,86 m²	**29/11/21**	**AVIS FAVORABLE**