

PRÉFET DU BAS-RHIN

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Grand Est
Service Prévention des risques anthropiques

ARRÊTÉ DU 10 JAN. 2019

**Créant un Secteur d'Information sur les Sols
sur la commune de BISCHWILLER
en application de l'article R.125-45 du Code de l'environnement**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST
PRÉFET DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ EST
PRÉFET DU BAS-RHIN**

- Vu l'article 173 de la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;
- Vu le Code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-41 à R.125-47 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 5 juin 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département du Bas-Rhin ;
- Vu la consultation des communes et des EPCI du 1er juin au 1er décembre 2018 inclus ;
- Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courrier du 1er juin au 30 juillet 2018 inclus ;
- Vu les observations du public recueillies entre le 6 juin et le 6 août 2018 ;
- Vu le rapport de la DREAL Grand Est du 14 décembre 2018 proposant la création de SIS dans le département du Bas-Rhin ;
- Considérant que les activités exercées sur le site Ancienne usine à gaz, 36 rue de Rohrwiller sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture du Bas-Rhin ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Conformément à l'article R.125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé sur la commune de **BISCHWILLER** :

**Ancienne usine à gaz
n°67SIS06304.**

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture du Bas-Rhin.

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme dans la commune de **BISCHWILLER**.

Conformément à l'article R.125-46 du Code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du Bas-Rhin.

Fait à Strasbourg, le 10 JAN. 2019

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation
La Secrétaire Générale Adjointe

Nadia IDIRI



Identification

Identifiant	67SIS06304
Nom usuel	Ancienne usine à gaz
Adresse	36 rue de Rohrwiller
Lieu-dit	
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	BISCHWILLER - 67046
Caractéristiques du SIS	<p>Le site se situe dans une zone urbanisée comprenant également des activités de service. L'usine à gaz a été exploitée de 1857 à 1974. Sur cette longue période, BASIAS mentionne l'existence d'industries dans le secteur (notamment teinturerie, fonderie, station-service, serres avec cuves de fuel).</p> <p>Localement, la nappe est caractérisée par deux aquifères superposés et séparés par un horizon argileux vers 21 mètres. Elle est orientée ouest-est. Son toit se situe entre 5 et 10 mètres.</p> <p>L'usine comprenait deux gazomètres démontés à des périodes différentes (aux alentours de 1968 puis 1975 d'après les photos aériennes).</p> <p>Cette usine n'a pas été exploitée par Gaz de France et ne figure donc pas dans la liste des établissements annexée au protocole de réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz signé en avril 1996 entre Gaz de France et le ministère chargé de l'écologie.</p>
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	<p>Les usines à gaz ont été exploitées à partie du milieu du XIX° siècle jusque vers les années 1970. Environ 850 usines ont été dénombrées au niveau national. En raison des techniques standards de production de gaz mises en œuvre (pyrogénisation, épurations physique et chimique des gaz, débenzolage à partir des années 1920, le benzol, mélange de benzène, toluène et xylènes servant de substitut à l'essence) les pollutions qu'elles présentent sont bien connues.</p> <p>Dans une usine à gaz, la distillation d'une tonne de houille produisait 300 à 350 m³ de gaz, 700 kg de coke, 50 à 70 kg de goudron, 150 litres d'eaux ammoniacales. Les principales substances polluantes sont le benzol, le cyanure, l'ammoniac, les goudrons de houille avec HAP, le naphthalène, les BTEX, les phénols et les crésols.</p> <p>Des études ont été réalisées au milieu des années 2010 dans le cadre d'un projet immobilier sur une zone à l'est, contiguë à l'ancienne usine à gaz ; seules quelques parcelles de la zone étudiée recoupaient le site de l'ancienne usine à gaz. Les principales anomalies identifiées sur cette zone pourraient être liées à l'ancienne usine à gaz ainsi qu'à la présence sur différentes périodes d'une chaufferie et de cuves de stockage de liquides inflammables. Sur la zone étudiée, on pouvait noter :</p> <ul style="list-style-type: none">- pour les sols, hormis les dépassements en métaux, trois secteurs dans les remblais, comme présentant des anomalies (hydrocarbures et HAP),

- pour les eaux souterraines, la présence de COHV, (dont le trichloroéthylène) et d'hydrocarbures (pour lesquels la présence d'une cuve de carburant pourrait expliquer certains des résultats) ;
- pour les gaz du sol des traces de toluène dans l'air ambiant (montrant le faible impact des gaz du sol sur la qualité de l'air ambiant) ainsi que la présence d'hydrocarbures et de composées aromatiques volatils.

Un plan de gestion avec différentes alternatives avait été rédigé à l'issue de ces études.

Documents identifiés :

- Diagnostic complémentaire des sols. BURGEAP. 5 janvier 2012.
- Etude environnementale, 32-34 route de Rohrwiller à Bischwiller. ANTEAGROUP. Décembre 2015.
- Plan de gestion et analyse résiduels des risques, 32-34 route de Rohrwiller à Bischwiller. ANTEAGROUP. Avril 2016.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6701945	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6701945

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Toutes les usines à gaz seront répertoriées SIS au niveau national.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1057587.0 , 6862680.0 (Lambert 93)

Superficie totale 23667 m²

Perimètre total 882 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BISCHWILLER	12	59	03/01/2018
BISCHWILLER	12	40	03/01/2018
BISCHWILLER	12	82	03/01/2018
BISCHWILLER	12	67	03/01/2018
BISCHWILLER	12	64	03/01/2018
BISCHWILLER	13	173	03/01/2018
BISCHWILLER	13	142	03/01/2018
BISCHWILLER	12	62	03/01/2018
BISCHWILLER	12	69	03/01/2018

BISCHWILLER	12	76	03/01/2018
BISCHWILLER	12	74	03/01/2018
BISCHWILLER	12	70	03/01/2018
BISCHWILLER	13	95	03/01/2018
BISCHWILLER	13	143	03/01/2018
BISCHWILLER	13	144	03/01/2018
BISCHWILLER	12	83	03/01/2018
BISCHWILLER	13	141	03/01/2018

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Photos aériennes 1968 et 1971.	Comparaison du site à trois ans d'intervalle. Extrait d'une étude.	Oui
Photo aérienne 1961.	Septembre 1961. Les deux gazomètres sont en fonctionnement.	Oui
Sources potentielles de pollution et programme prévisionnel de recherche.	Ce plan indique les limites ouest de l'ancienne usine. Il est extrait d'une étude portant principalement sur des parcelles voisines.	Oui

Cartographie

