

Projets d'implantations commerciales examinées en 2016 par la commission départementale d'aménagement commercial

Date enregistrement dossier	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande (création, extension, transfert)	Enseignes et surfaces de vente demandées	Surfaces de ventes actuelles	Surfaces de vente totales après	Date CDAC	Sens de l'avis ou de la décision
19/11/15	D 15 759	Création d'un magasin LIDL de 1420,33 m ² de surface de vente à SARRE-UNION	SARRE-UNION	SNC LIDL Représentée par Mme Pauline WERLE Direction Régionale Strasbourg Aéroparc 4 BP 308 67833 TANNERIES CEDEX	Création	Enseigne : LIDL Surface demandée : 1420,33 m ² Secteur d'activité : 1	néant	1420,33 m ²	13/01/2016	favorable
24/11/15	D 15 760 C	Extension du cinéma MEGAREX à HAGUENAU par la création de 2 salles et 144 places supplémentaires	HAGUENAU	SAS SOCIETE DU CINEMA MEGAREX Mme Béatrice WERNERT 5, rue Georges Méliès 67500 HAGUENAU	Extension	Cinéma MEGAREX 2 salles et 144 fauteuils supplémentaires	8 salles et 1499 fauteuils	10 salles et 1643 fauteuils	13/01/2016	accord
27/11/15	D 15 761	Extension d'un ensemble commercial par la création d'un magasin spécialisé en équipement de la maison de 1500 m ² de surface de vente à WASSELONNE	WASSELONNE	SAS WASSDIS M. Sébastien FISCHER Centre Commercial E. Leclerc RD 25 67310 WASSELONNE	Extension	Enseigne : E. Leclerc Technique et Maison Surface demandée : 1500 m ² Secteur d'activité : 2	7 790 m ²	9 290 m ²	13/01/2016	favorable
17/12/15	D 15 762	Création d'un magasin de 9200 m ² de surface de vente, à l'enseigne LEROY MERLIN, ainsi que la création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandé par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile, de 723 m ² d'emprise au sol correspondant à 2 pistes de ravitaillement dans la zone de Taubenhof 2 à HAGUENAU	HAGUENAU	SA ILMF M. Thomas BOURET NOUHIN Représentée par Mme Élodie BERTHEAULT Rue de Chanzy 59260 LEZENNES	Création	* pour la création du magasin : surface de vente demandée : 9200 m ² enseigne : LEROY MERLIN Secteur d'activité : 2 * pour la création du drive : 723 m ² d'emprise au sol et 2 pistes de ravitaillement	néant	9200 m ² de SV, 723 m ² d'emprise au sol 2 pistes de ravitaillement	11/02/16	favorable
21/12/15	D 15 763	Création d'un retail park d'une SV totale de 10 636,80 m ² dans la zone du Taubenhof 2 à HAGUENAU. Le projet comporte quatre bâtiments et 9 cellules commerciales	HAGUENAU	SAS HAGUENIM M. Hugues GOLZIO, représenté par M. Grégoire CROIXMARIE Rue Henri Poincaré BP 6215 45062 ORLEANS Cedex2	Création	Secteur d'activité : 2 pour l'ensemble du projet Surface de vente demandée : 10 636,80	néant	10 636,80 m ²	11/02/16	favorable
24/12/15	D 15764	Extension de 1116 m ² de la surface de vente d'un ensemble commercial existant par la construction d'un nouveau bâtiment INTERMARCHÉ et la création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandé par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile, de 50 m ² d'emprise au sol correspondant à 2 pistes de ravitaillement à HAGUENAU	HAGUENAU	Société L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES, représentée par M. Benoît DECLERCQ ZI « Les Herbes » 55190 PAGNY-SUR-MEUSE	Extension	Secteur d'activité : 1 Surface de vente demandée : 1116 m ² : - 1037 m ² pour la SV INTERMARCHÉ, - 79 m ² pour 4 boutiques (21 m ² , 4 m ² , 39,80 m ² et 14,20 m ²)	1458 m ²	2574 m ²	11/02/16	favorable

Date enregistrement dossier	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande (création, extension, transfert)	Enseignes et surfaces de vente demandées	Surfaces de ventes actuelles	Surfaces de vente totales après	Date CDAC	Sens de l'avis ou de la décision
12/01/16	D 16 767	Création d'une jardinerie BOTANIC de 3500 m ² de surface de vente (dont 1500 m ² en extérieur) à HAGUENAU	HAGUENAU	SCI DU LIOURAT M. Jean-Marc RIVA pour BOTANIC 300, rue Louis Rustin 74160 ARCHAMPS	Création	surface demandée : 3500 m ² , Secteur d'activité : 2 Enseigne : BOTANIC	néant	3500 m ²	11/02/16	favorable
29/12/15	D 15 765	Création d'un magasin spécialisé en bricolage et en aménagement de l'habitat, de 9186 m ² de surface de vente, sous l'enseigne LEROY MERLIN, ainsi que la création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandé par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile, de 791 m ² d'emprise au sol correspondant à 4 pistes de ravitaillement à OSTWALD	OSTWALD	SA LMF M. Thomas BOURET NOUHIN représenté par Mme Élodie BERTHEAULT Direction régionale Est 5, avenue de Copenhague 67300 SCHILTIGHEIM	Création	Secteur d'activité 2, Nature : magasin spécialisé en bricolage et en aménagement de l'habitat Surface de vente : 9186 m ² Enseigne : LEROY MERLIN Drive : 791 m ² et 4 pistes de ravitaillement	néant	9186 m ²	23/02/16	favorable
31/12/2015	D 15 756	Extension de 409 m ² de la surface de vente du magasin à l'enseigne DEVIANNE à VENDENHEIM	VENDENHEIM	SA SEDEV M. Jacques LENOIR ZI La Pilaterie 30, rue des Châteaux 59290 WASQUEHAL	Extension	surface demandée 409 m ² secteur d'activité 2, Code NAF : 4771Z enseigne DEVIANNE	surface de vente actuelle : 1 106 m ²	1 515 m ²	23/02/16	accord
10/02/16	D 16 768	Extension de 806 m ² de la surface de vente d'un ensemble commercial E. Leclerc Express et création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandé par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile, de 100 m ² d'emprise au sol correspondant à 2 pistes de ravitaillement à HAGUENAU	HAGUENAU	SARL HAGUEDIS, représentée par M. Stéphane DENIS 37, avenue du professeur René Leriche 67500 HAGUENAU	Extension	Secteur d'activité : 1 Enseigne : E. Leclerc Express Extension demandée pour le supermarché : 843 m ² Suppression de 37 m ² (salon de coiffure)	surface de vente actuelle : 1 553 m ²	2 359 m ²	04/04/16	favorable
17/02/16	D 16 769	Création d'un magasin LIDL de 1420,33 m ² de surface de vente, route de Colmar à SELESTAT	SELESTAT	SNC LIDL Représentée par Mme Pauline WERLÉ Direction Régionale d'Entzheim Aéroparc 4 BP 308 67833 TANNERIES Cedex	Création	Secteur d'activité : 1 Surface de vente demandée : 1420,33 m ²	néant	1420,33 m ²	04/04/16	favorable

Date enregistrement dossier	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande (création, extension, transfert)	Enseignes et surfaces de vente demandées	Surfaces de ventes actuelles	Surfaces de vente totales après	Date CDAC	Sens de l'avis ou de la décision
02/03/16	D 16 770	Extension de 1614 m ² de la surface de vente d'un ensemble commercial afin de porter sa surface de vente totale à 4962 m ² par l'extension 1457 m ² de la surface de vente d'un magasin SUPER U ainsi que par l'extension de 157 m ² des boutiques actuelles et par la création d'une nouvelle boutique faisant passer la galerie marchande de 3 à 4 boutiques et de 170 à 327 m ² de surface de vente. Le projet consiste aussi en la création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandé par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile de 150 m ² d'emprise au sol affecté au retrait des marchandises, correspondant à 4 pistes de ravitaillement, 17, route d'Oberhoffen à BISCHWILLER.	BISCHWILLER	SAS BISCHWILLER DISTRIBUTION – BISCHWIDIS Représentée par MALL & MARKET 18, rue Troyon 75017 PARIS	Extension	Enseigne SUPER U Surface demande : 1614 m ² - pour le SUPER U : 1457 m ² (passant de 2378 à 3835 m ² de SV) - pour les boutiques : 157 m ² (passant de 170 à 327 m ² de SV et passant de 3 à 4 boutiques) Drive : 150 m ² d'emprise au sol correspondant à 4 pistes de ravitaillement Secteur d'activité : *1 pour le magasin SUPER U * 1 et 2 pour l'extension des boutiques (une boulangerie, un fleuriste, un coiffeur et la nouvelle boutique : jardinage et plein air) Code NAF : 4711 D	3348 m ²	4962 m ²	04/04/16	favorable
04/05/16	D 16 772	Création d'un magasin de 5700 m ² de surface de vente, spécialisé dans l'équipement de la personne, sous l'enseigne PRIMARK à STRASBOURG	STRASBOURG	SAS FINANCIERE VALIM Représentée par M. Jeff BENAROUCH fonciere@groupebo.fr 17, rue vieux marché aux grains 67000 STRASBOURG	Création	Secteur d'activité : 2 Nature : équipement de la personne Enseigne : PRIMARK Surface demandée : 5700 m ² répartie sur plusieurs étages : - rez-de-chaussée : 1425 m ² - 1 ^{er} étage : 1825 m ² - 2 ^{ème} étage : 1225 m ² - 3 ^{ème} étage : 1225 m ²	néant	5700 m ²	23/06/16	favorable
17/06/16	D 16 773	Extension d'un ensemble commercial par la création d'un ensemble commercial de 533 m ² de surface de vente comprenant 2 cellules non alimentaires à OBERNAI	OBERNAI	SCI BLOCH Madame Françoise BLOCH f.bloch@cedam.fr 3a, rue du Moulin 67530 BOERSCH	Création	Secteur d'activité : 2 -cellule A : 266,1 m ² de SV (enseigne non déterminée) -cellule B : 266,9 m ² de SV (enseigne non déterminée)	néant	533 m ²	04/08/16	favorable
17/06/16	D 16 774	Extension de 1198 m ² de la surface de vente d'un ensemble commercial par création de 3 cellules commerciales à SELESTAT	SELESTAT	SCI LE PASSAGE 5 Monsieur Christophe JUNG c.jung@junglogistique.fr Vieux chemin de Bergheim 67600 SELESTAT	Extension	-cellule 1 : 499 m ² de SV, magasin alimentaire, de secteur 1, enseigne "La Cigale et la fourni", - cellule 2 : 299 m ² de SV, magasin de puériculture, secteur 2, enseigne « Autour de Bébé », - cellule 3 : 400 m ² de SV, magasin de secteur 2, enseigne non déterminée.	694 m ²	1892 m ²	04/08/16	favorable
22/06/16	D 16 775	Création d'un magasin de vente au détail d'articles de déstockage, à l'enseigne STOKOMANI, de 1600 m ² de surface de vente à GEISPOLEHIM	GEISPOLSHEIM	SCI AMETHYSTE, qui a mandatée la SARL GIMVEST Monsieur Jean-Michel ROSIO gimvest@orange.fr 6, rue Frédéric Chopin 67118 GEISPOLSHEIM	Création	secteur d'activité : 2 Code NAF : 471AE - Magasins multi-commerces Enseigne : Stokomani Surface de vente : 1600 m ² (1magasin à rayons multiples)	néant	1600 m ²	04/08/16	défavorable
01/07/16	D 16 776	Extension d'un ensemble commercial par la création d'un magasin de commerce de 265 m ² de surface de vente, exploité sous l'enseigne MOBAPPA, spécialisé en ventes de cuisines, salles de bains et rangements, situé sur la commune de MONSWILLER	MONSWILLER	SAS ESPACALM M. Pascal PENAUD Pascal.penaud@gmail.com Zone d'Activités Marlène 67700 MONSWILLER	Extension	secteur d'activité : 2 Code NAF : 4759 A Enseigne : Mobalpa Spécialisé en ventes de cuisines, salles de bains et rangements Surface de vente : 265 m ²	950 m ²	1215 m ²	04/08/16	Décision Favorable

Date enregistrement dossier	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande (création, extension, transfert)	Enseignes et surfaces de vente demandées	Surfaces de ventes actuelles	Surfaces de vente totales après	Date CDAC	Sens de l'avis ou de la décision
	D 16 777	Extension de 749 m ² de la surface de vente du centre commercial E. Leclerc, et régularisation LME de 947 m ² de surface de vente à OBERNAI. Le centre commercial passe ainsi de 6258 m ² à 7007 m ² .	OBERNAI	SAS OBERDIS M. Laurent LECLERCQ Laurent.leclercq@scapalsace.fr 67, boulevard de l'Europe 67210 OBERNAI	Extension	secteur d'activité : 1 Code NAF : 47.11 F Enseigne E. Leclerc * SV demandée : 749 m ² (par l'extension de 1131 m ² pour l'hypermarché E. Leclerc (le faisant passer de 5322 m ² à 6453 m ²) et la réduction de 382 m ² de la galerie marchande la faisant passer de 936 à 554 m ² (suppression espace saisonnier de 510 m ² et création de 2 stands permanents de 128 m ² de SV) * Régularisation LME demandée : 947 m ² de SV de l'hypermarché E. Leclerc (autorisé avec 4375 m ² de SV)	5311 m ² + 947 m ² exploités depuis le régime transitoire de la loi LME = 6258 m ²	7007 m ²	13/09/16	Décision Favorable
11/08/16	16778	Création d'un ensemble commercial de 16 000 m ² de surface de vente lot n°3 à VENDENHEIM dans le cadre de l'aménagement de la zone commerciale nord de STRASBOURG	VENDENHEIM	SCI IF ZNC INVESTISSEMENT SAS ZNC AMENAGEMENT m.lecoq@frey.fr Parc d'Affaires TGV Reims Bezannes I rue René Cassin 51430 BEZANNES	Création	Surface demandée : 16 000 m ² dont 13147 m ² en remplacement de surfaces existantes et 2853 m ² de création Secteur d'activité : 2 Le projet comportera douze cellules non alimentaires réparties dans deux bâtiments. Le premier bâtiment comportera six cellules respectivement de 650 m ² , 600 m ² , 1225 m ² , 1375 m ² , 1275 m ² et 6000 m ² de surface de vente et le second bâtiment comportera également six cellules respectivement de 300 m ² , 300 m ² , 925 m ² , 925 m ² , 925 m ² et 1500 m ² de surface de vente.	13147 m ²	16000 m ²	04/10/2016 reportée au 06/10/2016	favorable
17/08/16	16779	Création d'un ensemble commercial de 45 700 m ² de surface de vente et d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandé par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile de 160 m ² d'emprise au sol affecté au retrait des marchandises, correspondant à 4 pistes de ravitaillement (lot n°1) à REICHSTETT, MUNDOLSHEIM et VENDENHEIM) PC déposé à REICHSTETT	REICHSTETT	SCI IF ZNC INVESTISSEMENT SAS ZNC AMENAGEMENT m.lecoq@frey.fr Parc d'Affaires TGV Reims Bezannes I rue René Cassin 51430 BEZANNES	Création	surface demandée : 45700 m ² secteur d'activité : 2 Drive : 160 m ² d'emprise au sol correspondant à 4 pistes de ravitaillement (pour une enseigne de bricolage) Le projet comportera 21 cellules non alimentaires, respectivement de 12 000 m ² , 2900 m ² , 1300 m ² , 1150 m ² , 1220 m ² , 2500 m ² , 2750 m ² , 1350 m ² , 1200 m ² , 1200 m ² , 1600 m ² , 1500 m ² , 2300 m ² , 3500 m ² , 770 m ² , 400 m ² , 550 m ² , 950 m ² , 590 m ² , 450 m ² et 450 m ² de surface de vente pour une surface totale de vente de 40 630 m ² et 20 cellules de moins de 300 m ² pour une surface de vente totale de 5070 m ² .	néant	45700 m ²	04/10/2016 reportée au 06/10/2016	favorable
17/08/16	16780	Création d'un magasin de 500 m ² de surface de vente de produits agricoles locaux et création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandé par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile, de 125 m ² d'emprise au sol correspondant à 6 pistes de ravitaillement lot n° 2 Agroparc à REICHSTETT, MUNDOLSHEIM et VENDENHEIM	REICHSTETT	SCI IF ZNC INVESTISSEMENT SAS ZNC AMENAGEMENT m.lecoq@frey.fr Parc d'Affaires TGV Reims Bezannes I rue René Cassin 51430 BEZANNES	Création	surface demandée : 500 m ² secteur d'activité : 1 Drive : 125 m ² d'emprise au sol correspondant à 6 pistes de ravitaillement).	néant	500 m ²	04/10/2016 reportée au 06/10/2016	favorable
16/08/16	16781	Extension d'un hypermarché E. Leclerc de 10 010 m ² à 11 110 m ² soit une augmentation de 1 100 m ² à GEISPOLSHEIM	GEISPOLSHEIM	SAS GEDIS jean.ferry@scapalsace.fr centre commercial E.Leclerc 4 rue du Fort 67118 GEISPOLSHEIM	Extension	Enseigne : E. Leclerc nouvelle surface dédiée à l'espace culturel E.Leclerc Surface demandée : 1100 m ² Secteur d'activité : 2	10 010 m ²	11 110 m ²	04/10/2016 reportée au 06/10/2016	favorable
29/09/16	16782	Création d'un ensemble commercial comprenant 10 cellules commerciales pour une surface de vente totale de 11 180 m ² à ERSTEIN	ERSTEIN	SCI LES PORTES DU RIED bernard-amann@wanadoo.fr 5 rue du Château d'eau 67230 OBENHEIM	Création	surface totale demandée 11 180m ² comprenant deux cellules alimentaires de 300 m ² et 630 m ² et 8 cellules non alimentaires respectivement de 1200 m ² , 1500 m ² , 630 m ² , 2050 m ² , 1050 m ² , 920 m ² , 1300 m ² et 1600 m ²	néant	11 180 m ²	24/11/16	favorable

Date enregistrement dossier	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande (création, extension, transfert)	Enseignes et surfaces de vente demandées	Surfaces de ventes actuelles	Surfaces de vente totales après	Date CDAC	Sens de l'avis ou de la décision
04/10/16	16/783	Création d'un magasin LIDL, de 1684,12 m ² à BISCHHEIM	BISCHHEIM	SNC LIDL Représentée par Mme Pauline WERLE Pauline.werle@lidl.fr Direction Régionale d'Entzheim (DR 02) 2, rue du Néolithique CS 30155 67960 ENTZHEIM	Création	Enseigne : LIDL Surface de vente demandée : 1684,12 m ² Secteur : 1	néant	1684,12 m ²	24/11/16	favorable
11/10/16	16/784	Création d'un ensemble commercial de deux bâtiments pour une surface de vente totale de 6901 m ² et création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandé par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile de 107 m ² d'emprise au sol affecté au retrait des marchandises, correspondant à 3 pistes de ravitaillement au sein de la ZA de Soultzerland à SOULTZ-SOUS-FORETS.	SOULTZ-SOUS-FORETS	SAS SOULTZDIS représentée par son président, Monsieur AMANN Philippe Philippe.amann@scapalsace.fr 1, rue des chênes à 67250 SOULTZ SOUS FORETS	Création	Le projet comporte 2 bâtiments : Bâtiment A : - Hypermarché E. LECLERC de 2990 m ² de SV, de secteur 1 - Espace culturel de 600 m ² de SV, de secteur 2 (culture loisirs) de secteur 2 - 2 cellules pour 80 m ² pour des activités de coiffeur et photos (secteur 2) - 1 espace saisonnier de 61 m ² (secteur 2) Et drive : 107 m ² d'emprise au sol correspondant à 3 pistes de ravitaillement Bâtiment B : - Jardinerie de 1040 m ² de SV (secteur 2), - 3 cellules de secteur 2 pour 715, 700 et 715 m ² de SV (essentiellement équipement de la personne)	néant	6901 m ² de SV et drive de 107 m ² d'emprise au sol	24/11/16	favorable
13/10/16	16785	Extension d'un ensemble commercial par la création d'un magasin ALLIANCE Santé de 195 m ² de surface de vente sur le ban de la commune d'OTTERSWILLER	OTTERSWILLER	Société civile SCGP maurice.jehly@orange.fr 169 rue de Richwiller 68260 KINGERSHEIM	Extension	surface demandée de 195 m ² secteur d'activité 2 code NAF 4774Z enseigne ALLIANCE SANTE	6048 m ²	6243 m ²	24/11/2016 et 7/12/2016	favorable
13/10/16	16786	Extension d'un ensemble commercial par la création d'un bâtiment commercial de 309 m ² de surface de vente sur le ban de la commune d'OTTERSWILLER	OTTERSWILLER	Société civile SCGP maurice.jehly@orange.fr 169 rue de Richwiller 68260 KINGERSHEIM	Extension	surface demandée 309 m ² secteur 2	6048 m ²	6357 m ²	24/11/2016 et 7/12/2016	favorable
04/11/16	16/787	Création d'un bâtiment commercial sous l'enseigne CULTURA à GEISPOLSHEIM	GEISPOLSHEIM	SAS M.E. INVEST Monsieur Hervé EHRHART me.invest.sas@gmail.com 4, rue Sainte Hélène 67000 STRASBOURG	Création	surface de vente : 2853 m ² Secteur 2 Enseigne CULTURA	néant	2853 m ²	16/12/16	favorable
10/11/16	16/788	Création d'un pôle de service comprenant 5 cellules non alimentaires pour une surface totale de vente de 434,63 m ² au sein d'un ensemble commercial à MARCKOLSHEIM.	MARCKOLSHEIM	SAS JEMA DISTRIBUTION M. Jérôme SCHICKLER Jerome.schickler@systeme-u.fr 14 avenue de l'Europe 67390 MARCKOLSHEIM	Extension	surfaces de vente demandées : - pôle de service composé de 5 cellules : 220 m ² , 68,39 m ² , 110,94 m ² , 25,30 m ² (vétérinaire), et 10 m ² (toiletage pour chiens) de secteur 2.	3610 m ²	4044,63	16/12/16	favorable