



PRÉFET DU BAS-RHIN

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COMMUNIQUE DE PRESSE

Strasbourg, le 21 avril 2021

Cité administrative : l'État investit en plein cœur de Strasbourg

La cité administrative, implantée en plein cœur de la ville dans les locaux d'un ancien hôpital militaire, est un site symbolique de la représentation de l'État à Strasbourg. Afin de relancer l'économie par la création d'emplois locaux et de restructurer le bâtiment selon de nouvelles ambitions environnementales, des travaux débiteront à l'automne 2021 et s'achèveront en fin d'année 2023. Coût du projet : 54,7 millions d'euros.

Actuellement occupés par près de 900 agents de 17 services de l'État, les locaux se répartissent sur près de 30 000 m² dans 7 bâtiments, certains très anciens datant du XVII^e siècle, d'autres des années 1990. Il s'agit d'un patrimoine remarquable aux grandes qualités fonctionnelles qui offre aux agents des services de l'Etat un cadre de travail privilégié, à proximité des universités, du centre historique de Strasbourg et des nouveaux quartiers en construction.

Un projet réfléchi

- **Des ambitions environnementales fortes** : notamment en matière de traitement paysager, d'intégration de surfaces végétalisées et d'énergies renouvelables, avec des objectifs volontaristes en matière de réduction de la consommation énergétique. Les travaux de restructuration des bâtiments doivent ainsi permettre d'économiser 44 % des consommations et de réduire de 63 % les émissions de gaz à effet de serre ;
- **Optimisation du foncier** : accueil de près de 600 nouveaux agents sur le site avec la construction de seulement 1 040 m² d'emprise nouvelle au sol. Cela permettra parallèlement à l'État de réaliser une économie notable correspondant aux loyers qui sont actuellement versés pour l'hébergement de ces services.

Ces choix visent ainsi à rationaliser l'occupation des espaces disponibles, au cœur de bâtiments plus économes en matière de consommation énergétique, mieux structurés et densifiés, répondant pleinement aux préoccupations environnementales actuelles.

Par ailleurs, un nouveau restaurant administratif remplacera l'actuel, vétuste, et une crèche de 30 berceaux sera créée au bénéfice des agents souhaitant disposer d'un mode de garde sur place et un nouvel immeuble de bureaux viendra compléter cet ensemble immobilier en cœur de ville, tous deux conçus par 2 agences strasbourgeoises : Oslo architectes et Rey-de Crécy Atelier d'Architecture.

Les travaux, dirigés par la société Rabot Dutilleul Construction, reconnue pour son savoir-faire dans la réalisation de projets immobiliers innovants sur le plan environnemental, amélioreront l'organisation interne des services ainsi que les conditions d'accueil du public.

Contact presse

Bruno IOSSIF
Tél : 03 88 21 68 77
Mél : pref-communication@bas-rhin.gouv.fr

Préfecture du Bas-Rhin
Tél : 03 88 21 67 68
www.bas-rhin.gouv.fr
5, place de la République – 67 073 Strasbourg Cedex
@PrefetGrandEstBasRhin 
@Prefet67 

Perspective | Bureaux



Perspective | Restaurant



Crédits : Oslo architectes et Rey-de Crécy Atelier d'Architecture.